



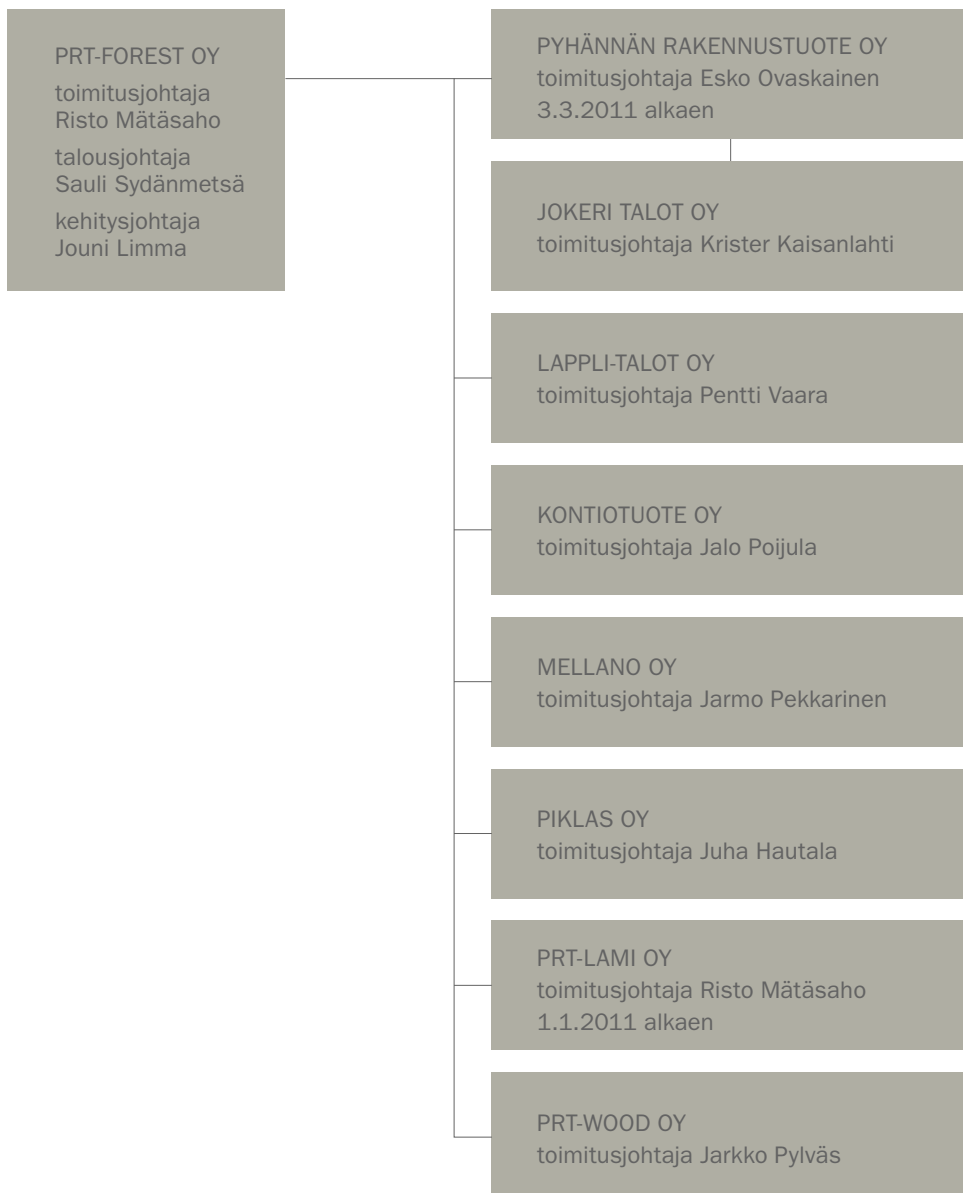
PRT-Forest konserni 2010

<i>Liikevaihto</i>	<i>150,5 Milj. euroa</i>
<i>Vienti</i>	<i>23,2 Milj. euroa</i>
<i>Liikevoitto</i>	<i>0,7 Milj. euroa</i>
<i>Investoinnit</i>	<i>6,3 Milj. euroa</i>
<i>Sijoitetun pääoman tuottoaste</i>	<i>1,2 %</i>
<i>Omavaraisuusaste</i>	<i>62,8 %</i>
<i>Henkilöstö</i>	<i>862</i>



# PRT-Forest konserni

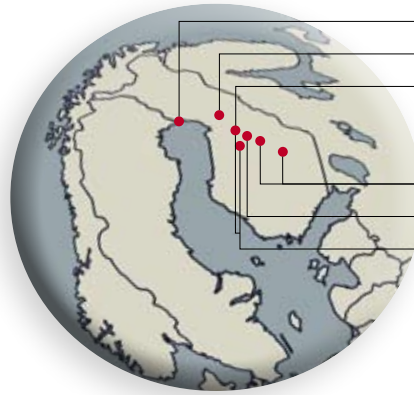
Konsernirakenne 31.12.2010





## PRT-Forest konserni

**PRT-Forest -konserni (entinen Pyhännän Rakennustuote Oy) on 1968 toimintansa aloittanut perheomisteinen mekaaniseen puunjalostukseen erikoistunut konserni. Konsernin toimialoja ovat puutaloteollisuus, valmistaloteollisuus, hirsitaloteollisuus, kalusteteollisuus, ikkunateollisuus, liimapuuteollisuus ja sahateollisuus. Konsernin emoyhtiö PRT-Forest Oy on konsernin hallintoyhtiö. Liiketoiminta on organisoitu kahdeksalle tytäryhtiölle, joilla on tehdasteollisuutta seitsemällä eri paikkakunnalla.**



Lapli-Talot Oy  
Kontiotuote Oy  
Pyhännän Rakennustuote Oy  
Piklas Oy  
PRT-Lami Oy  
Mellano Oy  
Jokeri Talot Oy  
PRT-Wood Oy

### Liiketoiminnan kehitys

VUOSI	LIIKEVAIHTO (1000 euroina)	HENKILÖSTÖ
1968	42	9
1969	106	18
1970	146	27
1971	195	37
1972	458	45
1973	561	60
1974	1 009	80
1975	1 455	84
1976	1 527	89
1977	1 765	95
1978	2 529	100
1979	3 255	133
1980	4 492	159
1981	8 622	236
1982	9 243	249
1983	16 510	388
1984	20 296	430
1985	23 539	445
1986	25 279	441
1987	23 072	390
1988	32 912	466
1989	44 431	594
1990	43 075	600
1991	30 737	446
1992	28 360	396
1993	30 672	395
1994	41 268	479
1995	39 796	451
1996	44 229	455
1997	63 984	519
1998	82 114	604
1999	93 199	642
2000	100 765	679
2001	98 315	669
2002	109 260	733
2003	129 556	789
2004	148 103	858
2005	154 813	886
2006	167 398	952
2007	177 510	941
2008	152 641	893
2009	119 690	808
2010	150 490	862

### Historiaa

- 1968 Toiminta alkoi loma-asuntojen valmistuksella Kirkkoniemen teollisuusalueella Pyhännällä
- 1970 Ensimmäiset omakotitalot toimitettiin
- 1972 Omakotitaloista päätuote, nimeksi Jukka-talot
- 1973 Sahateollisuusyhtiö Viiskasi Oy perustettiin tytäryhtiöksi turvaamaan raaka-aineen saantia
- 1975 Pyhännän Einestuote Oy tulee tytäryhtiöksi osakepääoman korotuksella
- 1976 Rakennuskartio Oy perustetaan rakennusurakointia harjoittavaksi tytäryhtiöksi
- 1981 Pyhännän Einestuote Oy myytiin Oy Gustav Paulig Ab:lle
- 1981 Viiskasi Oy fuusioitiin Pyhännän Rakennustuote Oy:ön
- 1981 Leiviskänkankaan teollisuusalueen rakentaminen Pyhännällä alkoi
- 1982 Rakennuskartio Oy myytiin toimivalle johdolle
- 1982 Ostettiin hirsirakenteita valmistava Kontiotuote Oy Pudasjärveltä
- 1985 Uusi pienelementtitehdas rakennettiin Pyhännälle
- 1986 Uusi saha rakennettiin Pyhännälle
- 1989 Ostettiin Nordbergin sahan käyttöomaisuus Pyhäjärveltä
- 1989 Liimapuutehdas ja suurelementtitehdas rakennettiin Pyhännälle
- 1992 Mellano Oy aloitti toimintansa Lapinlahdella ostamalla Mellamino Oy:n oviliiketoiminnan ja käyttöomaisuuden
- 1994 Ostettiin Lapli-talot Oy Tornioista
- 1998 Taloteollisuus yhtiötettiin Pyhännän Rakennustuote Oy:ksi ja sahateollisuus sekä liimapuuteollisuus PRT-Wood Oy:ksi. Emoyhtiön uudeksi nimeksi otettiin PRT-Forest Oy
- 2000 Ostettiin Kaluste Nuorikko Ky:n liiketoiminta ja käyttöomaisuus Pieksämäeltä ja fuusioitiin se Mellano Oy:ön
- 2004 PRT-Wood Oy:ön kuulunut liimapuuteollisuus yhtiötettiin PRT-Lami Oy:ksi
- 2005 Pyhännän Rakennustuote Oy:ön kuuluva ikkunateollisuus yhtiötettiin Piklas Oy:ksi
- 2007 PRT-Forest Oy osti Piklas Oy:n osakekannan Pyhännän Rakennustuote Oy:ltä
- 2009 Pyhännän Rakennustuote Oy osti Jokeri Talot Oy:n Vieremältä



## Konsernijohdon katsaus



### Toimintaympäristö parani nopeasti

Talouden nopea elpyminen maailmanlaajuisesti sävytti kuluneen vuoden toimintaympäristöä. Kasvu oli erityisen voimakasta Aasiassa ja muissa kehittyvissä talouksissa, mutta myös Pohjois-Amerikan ja Keski-Euroopan isot talousmaat pääsivät uudelleen talouden nousu-uralle. Laaja kansainvälinen talouden elpyminen valoi luottamusta myös rahamarkkinoihin kesästä lähtien, kun Kreikan ja muiden heikkojen eurotalouksien vakautuslainoille saatiin riittävän turvaavat takuut.

Suomen talous kasvoi runsaat kolme prosenttia, mitä voidaan pitää hyvänä saavutuksena vallinneessa toimintaympäristössä. Kasvu perustui alkuvuodesta vahvasti kotimaiseen kuluskysyntään. Vientiteollisuudessa kysyntä ja toiminta-aste nousivat kunnolla vasta toisella vuosipuoliskolla. Julkinen kysyntä ja erityisesti kotimaiset tuotannolliset investoinnit jäivät koko vuonna varsin maltillisiksi.

Kotimaisen investointikysynnän moottorina toimi 2009 laman jälkeen ripeästi herännyt asuntorakentaminen. Asuntotuotanto kasvoi edellisestä vuodesta 50 prosenttia yhteensä 34 000 aloitukseen. Erityisesti yksityiseen rahoitukseen perustuva rakentaminen oli vilkasta. Omakotirakentaminen nousi aloituksilla mitattuna 40 prosenttia ja saavutti 2000-luvun keskimääräisen tason.

### Onnistumisia ja pettymyksiä

Konsernissamme kulunut vuosi oli liikevaihdollisesti merkittävän kasvun aikaa. Liikevaihto nousi peräti 26 prosenttia edellisestä vuodesta. Kun vuosi sitten tässä yhteydessä totesin, että saamme lähteä tulevaan vuoteen avoimin ja luottavaisin mielin, en uskonut kasvun suhteen näin nopeaan pyrähdykseen.

Liiketoiminnallisesti lähdimme hakemaan selkeää positiivista tulosta tappiollisen lamavuoden 2009 jälkeen. Periaatteessa toteutunut liikevaihdon kasvu antoi meille tähän hyvät edellytykset. Konsernin toteutunut tulos oli kuitenkin vain lievästi positiivinen. Se oli mahdollisuuksiin ja tavoitteisiin nähden pettymys. Huonoa tulosta selittää liian hitaat hinnankorotukset suhteessa markkinatilanteeseen sekä ennen kaikkea epäonnistuminen Pyhännän Rakennustuote Oy:n johtamisessa. Epäonnistumisesta johtuen jouduimme tekemään perustavaa laatua olevia muutoksia yhtiön johdossa ja liiketoimintalinjauksissa.

Muut konserniyhtiöt pääsivät paremmin asetettuihin tavoitteisiinsa. Eriytyisen ilahduttavaa oli Lapli-Talot Oy:n voimakas kasvu ja erittäin hyvä tulos kuluneelta vuodelta. Se on osoitus yrittäjämäisestä tavasta toimia muuttuvissa markkinaolosuhteissa.

Kulunut vuosi osoittaa onnistumiseen ja pettymykseen yritystoiminnan keskeisimmän tavoitteen, voiton tuottamisen merkityksen. Vaikka se ei ole ainoa yritystoiminnan tarkoitus, on se kuitenkin keskeisin. Vain riittävää tulosta tekevä yhtiö voi omistajien intressien ohella täyttää parhaalla mahdollisella tavalla myös muiden sidosryhmiensä oikeutetut tarpeet.

### Katse tulevaan

Alkanut vuosi on talousennusteiden mukaan jopa kulunutta vuotta parempi. Talouskasvun jatkuminen yhdessä edelleen alhaisena säilyvän korkotason kanssa luo hyvät edellytykset asuntorakentamiselle. Omakotialoitusten odotetaan vähintäänkin säilyvän nykyisellä tasolla. Odotettavissa oleva rakentamisen energiamääräysten kiristyminen tulee lisäämään loppuvuodesta kysyntää valmistaloteollisuudessa ja siihen liittyvässä rakentamisen komponenttien valmistuksessa.

Konserniyhtiöissä on siis toimintaympäristön puolesta hyvät edellytykset liiketoiminnan kasvulle. Keskeisintä konsernissa on kuitenkin tuloksenteokkyyn palauttaminen erityisesti niissä yhtiöissä, joissa se viime vuonna menetettiin. Monessa yhtiössä meillä on vielä paljon tulospotentiaalia, joka pitää saada esille meneillään olevilla toiminnan laatua ja tehokkuutta parantavilla hankkeilla. Tuloksen tekeminen edellyttää meiltä kaikilta sitoutumista ja ponnistelua konserniyhtiöiden ja siten yhteisen hyvän eteen.

Parhaat kiitokseni henkilöstölle ja sidosryhmillemme kuluneesta vuodesta. Sen kokemuksista ja opetuksista rikkaampina voimme vain luoda katsemme tulevaan.

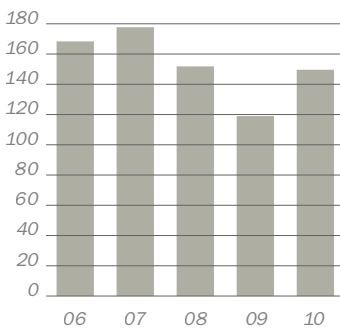
*Risto Mätäsaho*  
Konsernin toimitusjohtaja



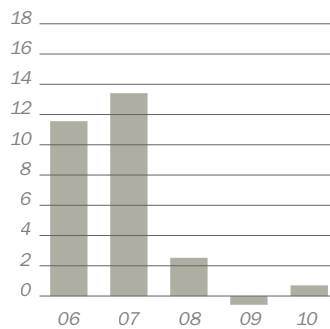
## Konsernin avainluvut

TUNNUSLUKU	2006	2007	2008	2009	2010
Liikevaihto, milj. eur	167,4	177,5	152,6	119,7	150,5
Liikevaihdon muutos, %	8,1	6,0	-14,0	-21,6	25,7
Liikevoitto, milj. eur	11,6	13,5	2,5	-0,6	0,7
% liikevaihdesta	6,9	7,6	1,6	-0,5	0,4
Tulos rahoituserien jälkeen, milj. eur	11,4	13,3	2,1	-1,0	0,3
% liikevaihdesta	6,8	7,5	1,4	-0,9	0,2
Investoinnit, milj. eur	9,8	11,0	11,8	3,7	6,3
Taseen loppusumma, milj. eur	83,3	91,8	95,4	91,9	91,7
Sijoitetun pääoman tuottoaste, %	22,4	23,4	3,8	-0,7	1,2
Omavaraisuusaste, %	60,2	64,3	61,6	62,8	62,8
Henkilöstön lukumäärä	952	941	893	808	862

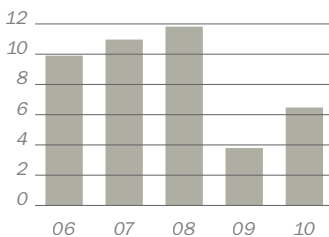
Konsernin liikevaihdon kehitys milj. euroa



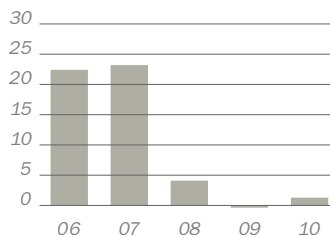
Konsernin liikevoiton kehitys milj. euroa



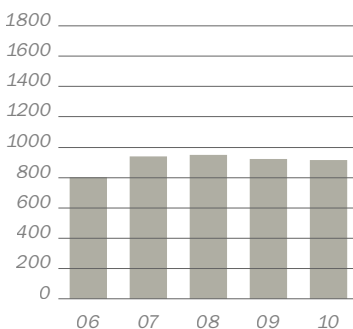
Konsernin investointien kehitys milj. euroa



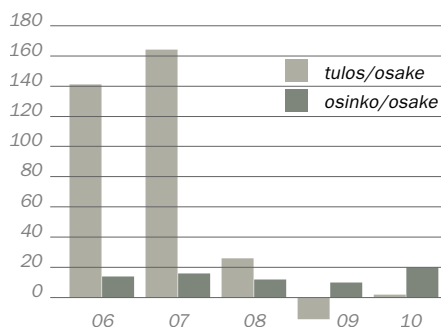
Konsernin sijoitetun pääoman tuottoasteen kehitys %



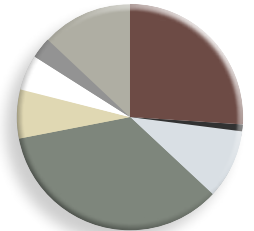
Oma pääoma / osake (euroa)



Osakekohtainen tulos ja osinko (euroa)

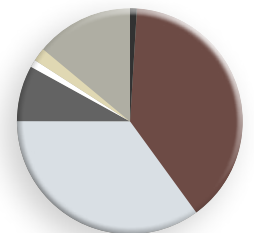


Liikevaihdon jakautuminen yhtiöittäin 2010



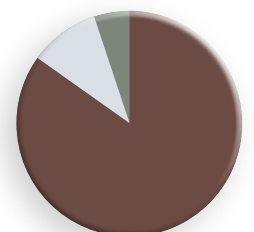
Pyhännän Rakennustuote Oy	26%
Jokeri Talot Oy	1%
Lappi-Talot Oy	10%
Kontiotuote Oy	35%
Mellano Oy	7%
Piklas Oy	5%
PRT-Lami Oy	3%
PRT-Wood Oy	13%

Liikevaihdon jakautuminen toimialoittain 2010



Valmistaloellisuus	1%
Puutaloellisuus	39%
Hirsitaloellisuus	35%
Kalusteteollisuus	8%
Ikkunateollisuus	1%
Liimapuuteollisuus	2%
Sahateollisuus	14%

Liikevaihdon jakautuminen markkina-alueittain 2010



Kotimaa	85%
Vienti	10%
Yhteisömyynti	5%



# Toimintakertomus 1.1.- 31.12.2010

## TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Talouden nousu oli kuluneena vuotena voimakas vuoden 2009 taantuman jälkeen. Suomen bruttokansantuote kasvoi 3,1 prosenttia. Merkittävien talouskasvuun vaikuttanut tekijä oli maailmankaupan piristymisen myötä lisääntynyt vienti- ja tuontitoiminta. Yksityisen kulutuskysynnän nopea elpyminen edesauttoi kotimaista talouskasvua. Investoinnit kääntyivät myös nousuun, joskin nousu oli vielä maltillista. Julkisen kysynnän kasvu taittui valtion elvytystoimien vaimentuessa lamavuoden 2009 jälkeen. Kuluttajien luottamus koheni merkittävästi kuluneen vuoden aikana, kun yleinen talustilanne parani, korot pysyivät alhaalla ja käytettävissä olevat tulot kasvoivat maltillisen verotustason ansiosta.

Kotimaan omakotirakentaminen, johon konsernin liiketoiminta on pääosin sidoksissa, kasvoi voimakkaasti. Kasvu perustui kuluttajien luottamuksen palautumiseen korkealle tasolle, alhaisena säilyneeseen lainakorkotasoon sekä lamavuonna patoutuneisiin rakentamistarpeisiin. Omakotitalojen rakennusluvissa tapahtui merkittävä lisäys etenkin ensimmäisellä vuosipuoliskolla. Omakotialoitukset nousivat ennakkotietojen mukaan 40 prosenttia päätyen 12 500 aloitukseen. Tämä edustaa keskimääräistä aloitusmäärätasoa kuluneella vuosikymmenellä. Viime vuonna valmisosatilojen osuus omakotirakentamisesta nousi edellisvuoden 68 prosentista 69 prosenttiin. Kappaleissa mitattuna kasvua oli 6 100 talosta 8 600 taloon. Koko valmisosataloteollisuuden arvonlisäveroton liikevaihto nousi 395 miljoonasta eurosta 566 miljoonaan euroon eli 43 prosenttia. Omakotirakentamisen nopeasta elpymisestä huolimatta talopakettimarkkinoilla jatkui kireä kilpailutilanne. Tätä pääosin selittää toimialan kapasiteetin vajaa käyttöaste ja samankaltaistuneet kilpailutekijät. Kilpailutilanteesta johtuen loppukeväästä lähtien nousseita raaka-ainehintoja ei kyetty viemään täysimääräisesti lopputuotehintoihin. Tulosedellytykset olivat kuitenkin edellisvuotta paremmat.

Kotimaan vapaa-ajanrakentamisessa kasvu oli hyvin maltillista. Uusia loma-asuntohankkeita aloitettiin 5 700, kun edellisenä vuonna aloituksia

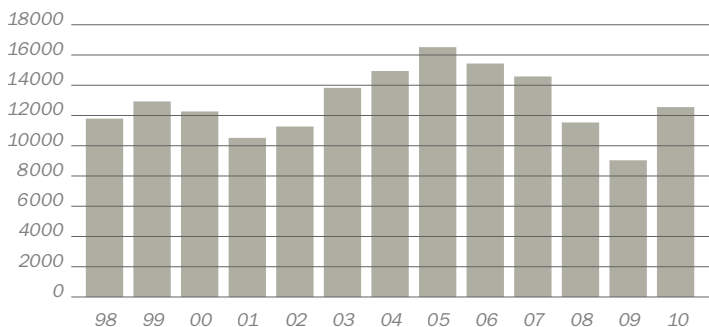
oli 5 600. Myös vientikysynnässä elpyminen oli vaatimatonta. Toimialan liikevaihdon ennakoitaan nousseen 16 prosenttia eli 267 miljoonaan euroon edellisvuoden 231 miljoonasta eurosta. Kysynnän kasvun myönteistä vaikutusta tulosedellytyksiin heikensi merkittävästi puuraaka-aineen voimakas hinnan nousu.

Kodin kiintokalusteteollisuudessa toimialan liikevaihto nousi arvion mukaan 10 prosenttia. Kysyntätilannetta paransi keväästä lähtien asuntokaupan ja uudisrakentamisen voimakas kasvu. Asuntokorjaaminen pysyi edellisvuoden tasolla. Kiintokalustemarkkinoiden piristymisen edesauttoi toimialan toiminta- ja tulosedellytysten positiivista kehittymistä.

Ikkunateollisuuden kysyntätilanne vahvistui etenkin uudisrakentamisessa. Korjausrakentamisessa tapahtunut kysynnän vaimeneminen tasasi kokonaiskysynnän kasvua ikkunatoimialalla. Toiminta- ja tulosedellytykset paranivat kokonaiskysynnän vahvistuessa. Keskeisten raaka-ainehintojen nousu etenkin toisella vuosipuoliskolla kuitenkin rasitti tuloskehitystä. Liimapuuteollisuudessa toimialan ylitarjontatilanne säilyi vaikeana. Puuraaka-aineen hinnan voimakas nousu ei tässä tilanteessa parantanut tuotteiden keskihintatasoa. Tulosedellytykset jäivät erittäin huonoiksi.

Sahatavaramarkkinoilla keväällä 2009 alkanut hintojen nousu jatkui vuonna 2010 ja oli voimakasta erityisesti ensimmäisellä vuosipuoliskolla. Loppuvuodesta hintatason nousu hiipui ja joissakin sahatavaraaladuissa hinnat jopa laskivat. Sahausmäärä kasvoi kotimaassa edellisvuodesta 23 prosenttia 9,4 miljoonaan kuutiometriin. Tukkipuun tarjonta oli kesän myrskytuhoista huolimatta kysyntään nähden niukkaa loppuvuoteen asti. Loppuvuonna metsäkauppoja tehtiin runsaasti verotussyistä. Tarjonnan niukkuudesta johtuen tukkipuun hintataso nousi läpi koko vuoden. Nousu heikensi tulosedellytyksiä vuoden loppupuolella. Koko vuoden tulos oli toimialalla lievästi positiivinen.

Omakotirakentamisen kehitys  
aloitukset vv. 1998-2010





## TIEDOT OLENNAISISTA TAPAHTUMISTA

Vuoden 2010 tulos muodostui konsernissa heikoksi, vaikka liikevaihto kasvoi voimakkaasti edellisvuodesta. Vaatimaton tulos johtui pääosin tytäryhtiö Pyhännän Rakennustuote Oy:n liiketoiminnan syvästä tappiollisuudesta. Tappiot olivat seurausta epäonnistumisesta myynnin johtamisessa sekä uuden tuoterakenteen aiheuttamasta toiminnan tehottomuudesta. Tervehdyttämistoimet yhtiössä aloitettiin kuluneen vuoden lopulla ja tavoitteena on saavuttaa positiivinen tulos kuluvalle tilikaudella.

## TALOUDELLINEN KEHITYS

### Liikevaihto

Konsernin liikevaihto kasvoi edellisestä vuodesta 26 prosenttia ja oli 150,5 miljoonaa euroa (2009 119,7 milj.euroa; 2008 152,6 milj. euroa). Suurin volyyminousu tapahtui taloteollisuudessa. Yhtiöittäin liikevaihdon kehitys oli seuraava (1000 euroina):

	2008	2009	2010	muutos
<i>PRT-Forest Oy</i>	1 490	1 540	1 450	-6 %
<i>Pyhännän Rakennustuote Oy</i>	40 792	30 638	42 083	37 %
<i>Jokeri Talot Oy</i>		1 788	1 982	11 %
<i>Lapli-Talot Oy</i>	15 829	9 314	16 522	77 %
<i>Kontiotuote Oy</i>	61 337	48 907	57 414	17 %
<i>Mellano Oy</i>	14 136	10 876	11 942	10 %
<i>Piklas Oy</i>	7 105	6 102	7 949	30 %
<i>PRT-Lami Oy</i>	4 505	3 377	4 640	37 %
<i>PRT-Wood Oy</i>	21 259	18 399	20 873	13 %
<i>./ sisäinen laskutus</i>	13 811	11 249	14 365	
<i>Konserniliikevaihto</i>	152 642	119 690	150 490	26 %

Konsernin vienti oli yhteensä 23,2 miljoonaa euroa (2009 19,6 milj. euroa; 2008 25,0 milj. euroa). Viennin osuus liikevaihdosta oli 15,4 prosenttia (2009 16,4 %; 2008 16,4 %). Vienti koostui Kontiotuote Oy:n hirsirakentei-

den viennistä, Lapli-Talot Oy:n taloviennistä, PRT-Lami Oy:n liimapuuvien-  
nistä sekä PRT-Wood Oy:n sahatavaraviennistä.

### Tulos

Konsernin liiketulos oli 0,7 miljoonaa euroa (2009 -0,6 milj. euroa; 2008 2,5 milj. euroa) eli 0,4 prosenttia liikevaihdosta (2009 -0,5 %; 2008 1,6 %). Liiketulos oli heikko, erityisesti kun otetaan huomioon, että konsernin liike-  
toimintaympäristö oli normaali.

Yhtiöittäin liikevoitot sekä liikevoiton osuudet liikevaihdosta olivat seuraavat (1000 euroina):

	2008	2009	2010
<i>Pyhännän Rakennustuote Oy</i>	542 (1,3 %)	-1 225 (-4,0 %)	-2 542 (-6,0 %)
<i>Jokeri Talot Oy</i>		-251 (-14,0 %)	-294 (-14,8 %)
<i>Lapli-Talot Oy</i>	1 009 (6,4 %)	-340 (-3,6 %)	1 459 (8,8 %)
<i>Kontiotuote Oy</i>	5 900 (9,6 %)	2 494 (5,1 %)	2 352 (4,1 %)
<i>Mellano Oy</i>	-1 908 (-13,5 %)	205 (1,9 %)	269 (2,3 %)
<i>Piklas Oy</i>	124 (1,7 %)	1 (0,0 %)	312 (3,9 %)
<i>PRT-Lami Oy</i>	-76 (-1,7 %)	-206 (-6,1 %)	-145 (-3,1 %)
<i>PRT-Wood Oy</i>	-3 171 (-14,9 %)	-1 259 (-6,8 %)	-604 (-2,9 %)
<i>PRT-Forest konserni</i>	2 461 (1,6%)	-593 (-0,5 %)	669 (0,4%)

Taloteollisuusyhtiöistä Lapli-Talot Oy ja Kontiotuote Oy tekivät voittoa. Lapli-Talot Oy:n liiketulos oli hyvä. Kontiotuote Oy:n liiketulos jäi tyydyttäväksi. Pyhännän Rakennustuote Oy:n ja Jokeri Talot Oy:n liiketulokset olivat tappiollisia.

Kalusteteollisuusyhtiö Mellano Oy paransi hieman liikevoittoaan. Tulostaso oli kuitenkin edelleen vaatimaton. Ikkunateollisuudessa toimiva Piklas Oy:n liiketulos parani, mutta jäi kuitenkin heikoksi. Liimapuuta valmistavan PRT-Lami Oy:n liiketulos jäi tappiolliseksi. Sahateollisuusyhtiö PRT-Wood Oy:n liiketappio pieneni edellisestä vuodesta.

Konsernin oman pääoman tuottoaste oli heikko: 0,3 prosenttia (2009





-1,5 %; 2008 2,8 %). Sijoitetun pääoman tuottoaste oli myös vaatimaton: 1,2 prosenttia (2009 -0,7 %; 2008 3,8 %).

#### Rahoitus ja taloudellinen asema

Konsernin nettorahoituskulut laskivat hieman edellisvuodesta ollen 0,4 miljoonaa euroa, joka on 0,3 prosenttia liikevaihdosta. Konsernitaseen loppusumma oli 91,7 miljoonaa euroa. Korollisten velkojen määrä konsernitaseessa oli 9,3 miljoonaa euroa. Pitkäaikaisia lainoja konsernissa lyhennettiin 3,0 miljoonaa euroa. Korolliset nettovelat kasvoivat hieman ja ne olivat 2,6 miljoonaa euroa (2009 1,1 milj. euroa; 2008 10,2 milj. euroa). Konsernin rahoitusasema heikkeni hieman toteutettujen investointien myötä.

Konsernin liiketoiminnan rahavirta oli 5,4 miljoonaa euroa (2009 13,1 milj. euroa; 2008 8,3 milj. euroa). Liiketoiminnan rahavirta heikkeni edellisvuodesta. Tämä oli seurausta toiminta-asteen kasvusta, joka näkyi lisääntyneenä käyttöpääomana. Maksuvalmius säilyi kaikissa konserniyhtiöissä hyvänä. Konsernin omavaraisuusaste oli tilivuoden päättyessä 62,8 prosenttia (2009 62,8 %; 2008 61,6 %).

#### INVESTOINNIT

Konsernin investoinnit olivat yhteensä 6,3 miljoonaa euroa (2009 2,2 milj. euroa; 2008 11,8 milj. euroa). Merkittävin investointi oli Kontiotuote Oy:n hirsituotantolinja halleineen. Investointi ei sisällynyt alun perin konsernissa kuluneen vuoden suunnitelmiin. Investoinnin perusteena olivat Kontiotuote Oy:n kasvutavoitteet, uusien järeämpien hirsikokojen tuominen tuotevalikoimaan sekä hirsikomponenttien asennusvalmiuden nostaminen. Hirsilinja otetaan käyttöön toukokuussa 2011. Muita investointeja olivat Pyhännän Rakennustuote Oy:n tuotantolinjamuutokset uudesta seinärakenteesta johtuen sekä Mellano Oy:n laiteinvestoinnit Pieksämäen tehtaalla.

#### HENKILÖSTÖ JA YMPÄRISTÖ

Konsernin palveluksessa olevan henkilöstön määrä oli keskimäärin 862 (2009 808; 2008 893). Toimihenkilöiden lukumäärä oli 316 (2009 293;

2008 287) ja työntekijöiden 546 (2009 515; 2008 606). Tilikauden lopussa henkilökunnan lukumäärä oli 820. Palkkojen yhteismäärä konsernissa oli 25,0 miljoonaa euroa (2009 21,3 milj. euroa; 2008 25,0 milj. euroa).

Konserniyhtiöittäin keskimääräinen henkilöstö oli seuraava:

	2008	2009	2010
<i>PRT-Forest Oy</i>	16	16	16
<i>Pyhännän Rakennustuote Oy</i>	175	159	190
<i>Jokeri Talot Oy</i>		22	22
<i>Lappli-Talot Oy</i>	72	63	75
<i>Kontiotuote Oy</i>	285	259	282
<i>Mellano Oy</i>	183	148	129
<i>Piklas Oy</i>	68	55	65
<i>PRT-Lami Oy</i>	23	21	19
<i>PRT-Wood Oy</i>	71	65	64
<i>Konserni yhteensä</i>	893	808	862

Konserniyhtiöistä Kontiotuote Oy:n, Mellano Oy:n, PRT-Lami Oy:n ja PRT-Wood Oy:n toiminta on ympäristöluvanvaraista. Näiden yhtiöiden luvanvaraisilla toimipaikoilla on voimassa oleva ympäristölupa. Yhtiöt ovat toimineet lupaehtojensa mukaisesti.

#### ALKANEEN VUODEN NÄKYMÄT

Alkaneena vuotena kotimaisen talouskasvun odotetaan jatkuvan voimakkaana. Investoinnit lisääntyvät, viennin kasvu kiihtyy ja yksityinen kulutus säilyy hyvällä tasolla. Yksityisen kulutuskysynnän viikkaus perustuu parantuneeseen työllisyystilanteeseen sekä alhaisena säilyvään korkotasoon. Viennin kasvu johtuu maailmankaupan ja erityisesti investointihyödykkeiden kysynnän lisääntymisestä.

Konsernille keskeisen omakotirakentamisen odotetaan kasvavan hieman edellisestä vuodesta. Nykyinen taso kuitenkin vastaa kuluneen vuosikymmenen keskimääräistä omakotirakentamisen tasoa. Kasvua hillitsevät kuluttajien reaaliensioiden kehityksen tasaantuminen sekä korkotason





nousu. Omakotilupien liukuva kehitys tasaantui loppuvuodesta. Toimialan tilauskanta talotoimitusmäärillä mitattuna oli vuodenvaihteessa vain hieman edellisvuotta edellä.

Kotimaan vapaa-ajan rakentamisen odotetaan hieman supistuvan. Viennissä hirsitaloteollisuuden odotukset ovat myönteisemmät. Toimialan euromääräinen tilauskanta oli vuodenvaihteessa noin 3 prosenttia edellisvuotta pienempi.

Sekä kaluste- että ikkunateollisuudessa odotetaan kysyntätilanteen paranevan uudis- ja korjausrakentamisen maltillisen kasvun seurauksena. Liimapuuteollisuudessa toimialan kilpailutilanne säilyy kireänä, vaikka uudisrakentamisen kasvu lisää liimapuukysyntää jonkin verran.

Sahateollisuudessa toimintaympäristö kääntyi heikommaksi loppuvuodesta 2010. Se jatkuu kysynnän suhteen epävarmana koko alkuvuoden. Saha-tavarakysynnän odotetaan piristyvän loppukeväästä lähtien. Merkittävää sahatavaran hintojen nousua ei ole kuitenkaan odotettavissa. Riskinä toiminnan tuloksellisuuden kannalta on etenkin toisella vuosipuoliskolla tukkipuun saatavuus ja kohoava hinta.

Vuoden vaihteessa konserniyhtiöitten tilauskanta oli 11 prosenttia edellisvuotta suurempi, yhteensä 48,9 miljoonaa euroa (2009 43,8 milj. euroa; 2008 32,8 milj. euroa). Suurempi tilauskanta ja suotuisa toimintaympäristö luovat hyvän pohjan kasvuille ja paremmalle tulokselle.

Konsernin investoinnit tulevat vuonna 2011 olemaan edellistä vuotta pienemmät. Investoinnit yhteensä ovat noin 2,8 miljoonaa euroa ja ne kohdistuvat pääosin Kontiotuote Oy:n uuden hirsilinjainvestoinnin loppuunsaattamiseen.

## KONSERNIRAKENNE

Konsernin emoyhtiönä on hallintoyhtiö PRT-Forest Oy. Se vastaa konsernin talous-, tieto- ja henkilöstöhallinnon palveluista, ja sen kotipaikkana on Pyhäntä. Tytäryhtiöitä ovat: Pyhännän Rakennustuote Oy, Lappli-Talot Oy, Kontiotuote Oy, Mellano Oy, Piklas Oy, PRT-Lami Oy sekä PRT-Wood Oy. Emoyhtiön omistusosuus kaikista tytäryhtiöistä on 100 prosenttia. Pyhännän Rakennustuote Oy omistaa 100 prosenttisesti tytäryhtiönsä Jokeri Talot Oy:n.

Pyhännän Rakennustuote Oy:n päätuotteita ovat elementtirakenteiset omakotitalot ja sen toimipaikkana on Pyhäntä. Jokeri Talot Oy:n liiketoiminta käsittää valmistalojen tuotannon Vieremällä sijaitsevalla tehtaalla. Lappli-Talot Oy sijaitsee Torniossa ja myös sen liiketoiminta koostuu elementtirakenteisten omakotitalojen valmistuksesta. Pudasjärvellä sijaitseva Kontiotuote Oy valmistaa hirsirakenteisia loma-asuntoja sekä omakotitaloja.

Mellano Oy valmistaa Lapinlahdella ja Pieksämäellä kodin kiintokalusteita alan teollisuudelle. Piklas Oy tuottaa ikkunoita ja ovia Pyhännän tehtaalla.

*PRT-Forest Oy:n hallitus ja toimiva johto yhteiskuvassa (vasemmalta oikealle):*

*Pekka Pystynen, Kyösti Karjula, Hannu Linna, Mikko Tahkola, Risto Mätäsaho ja Sauli Sydänmetsä.*





PRT-Lami Oy valmistaa Pyhännällä liimapuuta ja muita liimattuja puutuotteita. PRT-Wood Oy:n liiketoiminta koostuu sahateollisuudesta. Sen toimipaikat sijaitsevat Pyhännällä ja Pyhäjärvellä.

## KONSERNIHALLINTO

PRT-Forest Oy:n hallituksen puheenjohtajana on toiminut DI Hannu Linna. Hallituksen jäseninä ovat toimineet kansanedustaja, agronomi Kyösti Karjula, varatuomari, MBA Pekka Pystynen, tradenomi Sauli Sydänmetsä ja KTM Mikko Tahkola. Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut KTM, YTM Risto Mätäsaho.

Kaikissa tytäryhtiöissä on omat hallitukset. Tytäryhtiöiden hallitusten puheenjohtajana on toiminut emoyhtiön toimitusjohtaja Risto Mätäsaho. Pyhännän Rakennustuote Oy:n ja Lappli-Talot Oy:n hallitusten jäseninä ovat toimineet DI Tapio Kalliola ja rakennusneuvos Pentti Pajulampi. Jokeri Talot Oy:n hallituksen jäsenenä on edellisten henkilöiden lisäksi toiminut DI Jukka Sydänmetsä. Kontiotuote Oy:n hallituksen jäseninä ovat toimineet teollisuusneuvos Antero Ikäheimo, insinööri, KTM, YTL Tapio Kuokkanen sekä merkonomi Jalo Paananen. Mellano Oy:n hallituksen jäseninä ovat toimineet insinööri Esa Konola, insinööri, KTM, YTL Tapio Kuokkanen ja KTM Martin Lilius. Piklas Oy:n hallituksen jäseninä ovat toimineet DI Antti Hintikka ja sähkötekniikko Martti Jokelainen. PRT-Lami Oy:n hallituksen jäseninä ovat toimineet insinööri Esa Konola ja DI Antti Lauhikari. PRT-Wood

Oy:n hallituksen jäseninä ovat toimineet talousneuvos Aulis Pitkäkangas ja metsänhoitaja Seppo Vainio.

Tilintarkastajana on ollut KHT-tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, päävastuullisena tarkastajana KHT Tapio Raappana.

Konsernin riskienhallinta on rahoitus- ja vahinkoriskien osalta keskitetty konsernihallintoon. Operatiivisten ja strategisten riskien hallinnasta vastaa kukin tytäryhtiö omalta osaltaan. Konsernin vahinkovakuutukset kattavat kaikki merkittävät onnettomuudet ja näistä aiheutuvat toiminnalliset keskeytymisvahingot.

## VOITONJAKOEHDOTUS

Emoyhtiön jakokelpoiset varat ovat 3 317 885,99 euroa, josta tilikauden voitto on 123 385,56 euroa.

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden voitto siirretään voittovarojen tilille ja, että osinkona jaetaan 1 197 320,00 euroa eli 20 euroa osakkeelle.

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Yhtiön maksuvalmius on hyvä, eikä ehdotettu voitonjako vaaranna hallituksen näkemyksen mukaan yhtiön maksukykyä.





## Tuloslaskelmat

	KONSERNI 2010	KONSERNI 2009	EMOYHTIÖ 2010	EMOYHTIÖ 2009
<b>LIIVEVAIHTO</b>	<b>150 490 048,15</b>	<b>119 689 818,96</b>	<b>1 450 012,26</b>	<b>1 539 958,00</b>
Valmisteverastojen muutos	1 393 518,11	-3 884 993,76		
Valmistus omaan käyttöön	862 617,65	530 258,09		
Liiketoiminnan muut tuotot	297 635,97	453 151,13	23 534,00	68 469,82
<b>Materiaalit ja palvelut</b>				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	75 275 340,76	51 657 746,68		
Varastojen muutos	-1 079 096,73	305 891,50		
Ulkopuoliset palvelut	24 050 395,09	17 602 469,60		
	<b>98 246 639,12</b>	<b>69 566 107,78</b>		
<b>Henkilöstökulut</b>				
Palkat ja palkkiot	25 014 999,79	21 337 933,27	692 193,71	674 400,93
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	4 468 993,88	3 580 881,40	165 888,23	116 661,37
Muut henkilösivukulut	1 432 824,55	1 600 961,61	32 060,23	44 031,96
	<b>30 916 818,22</b>	<b>26 519 776,28</b>	<b>890 142,17</b>	<b>835 094,26</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>				
Suunnitelman mukaiset poistot	<b>6 990 911,65</b>	<b>7 184 005,05</b>	<b>106 203,72</b>	<b>117 903,35</b>
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>	<b>16 231 941,43</b>	<b>14 111 249,89</b>	<b>562 638,87</b>	<b>604 736,44</b>
<b>LIIVEVOITTO</b>	<b>657 509,46</b>	<b>-592 904,58</b>	<b>-85 438,50</b>	<b>50 693,77</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>				
Korko ja rahoitustuotot				
Saman konsernin yrityksiltä			301 012,66	470 933,97
Muilta	112 537,82	76 958,37	65 469,61	43 678,58
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Saman konsernin yrityksille			-191 461,52	-258 125,89
Muille	-517 212,53	-519 747,80	-431 044,13	-459 274,10
	<b>-404 674,71</b>	<b>-442 789,43</b>	<b>-256 023,38</b>	<b>-202 787,44</b>
<b>VOITTO ENNEN SATUNNAISERIÄ JA VEROJA</b>	<b>252 834,75</b>	<b>-1 035 694,01</b>	<b>-341 461,88</b>	<b>-152 093,67</b>
<b>Satunnaiset erät</b>				
Satunnaiset tuotot			3 400 000,00	1 500 000,00
Satunnaiset kulut			-3 000 000,00	-1 340 000,00
			<b>400 000,00</b>	<b>160 000,00</b>
<b>VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA</b>			<b>58 538,12</b>	<b>7 906,33</b>
<b>Tilinpäätössiirrot</b>				
Poistoeron muutos			109 341,83	12 174,39
<b>Tuloverot</b>				
Tilikaudelta	-177 667,56	-125 453,00	-44 494,39	-8 411,00
Aikaisemmilta tilikausilta	-1 800,11	-2 004,76		-1 612,81
Laskennalliset verot	72 649,77	295 232,54		
<b>TILIKAUDEN VOITTO</b>	<b>146 016,85</b>	<b>-867 919,23</b>	<b>123 385,56</b>	<b>10 056,91</b>



# Taseet

	KONSERNI 2010	KONSERNI 2009	EMOYHTIÖ 2010	EMOYHTIÖ 2009
<b>VASTAAVAA</b>				
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>				
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>				
Liikearvo	506 067,80	616 878,41		
Aineettomat oikeudet	548 745,33	761 777,49	65 147,50	92 603,43
Muut pitkävaikutteiset menot	843 309,97	821 469,56	12 244,45	24 409,70
	<b>1 898 123,10</b>	<b>2 200 125,46</b>	<b>77 391,95</b>	<b>117 013,13</b>
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>				
Maa- ja vesialueet	2 468 835,90	2 776 296,40		
Rakennukset ja rakennelmat	19 330 534,84	20 443 742,94		
Koneet ja kalusto	30 814 002,12	33 855 509,53	110 680,88	132 839,61
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	4 935 632,33	925 639,19		
	<b>57 549 005,19</b>	<b>58 001 188,06</b>	<b>110 680,88</b>	<b>132 839,61</b>
<b>Sijoitukset</b>				
Osuudet saman konsernin yrityksissä			6 071 508,52	6 071 508,52
Muut osakkeet ja osuudet	9 437,30	4 462,66	831,62	831,62
	<b>9 437,30</b>	<b>4 462,66</b>	<b>6 072 340,14</b>	<b>6 072 340,14</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>59 456 565,59</b>	<b>60 205 776,18</b>	<b>6 260 412,97</b>	<b>6 322 192,88</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>				
<b>Vaihto-omaisuus</b>				
Aineet ja tarvikkeet	6 188 641,42	5 109 544,69		
Keskeneräiset tuotteet	3 534 053,87	2 339 740,70		
Valmiit tuotteet	3 411 131,94	3 211 927,85		
Muu vaihto-omaisuus	116 747,86	116 747,86		
Ennakkomaksut		85 596,67		
	<b>13 250 575,09</b>	<b>10 863 557,77</b>		
<b>Saamiset</b>				
<b>Pitkäaikaiset saamiset</b>			<b>4 000 000,00</b>	<b>7 100 000,00</b>
Saamiset saman konsernin yrityksiltä				
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>				
Myyntisaamiset	8 658 627,91	7 665 162,11	3 264,14	4 873,90
Lainasaamiset		335,74		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä			3 538 438,18	2 159 157,99
Muut saamiset	734 944,95	420 725,38		
Siirtosaamiset	2 853 670,96	1 538 291,41	235 815,73	117 429,81
	<b>12 247 243,82</b>	<b>9 624 514,64</b>	<b>3 777 518,05</b>	<b>2 281 461,70</b>
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	<b>6 737 974,75</b>	<b>11 190 562,66</b>	<b>6 462 084,55</b>	<b>10 927 113,32</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>32 235 793,66</b>	<b>31 678 635,07</b>	<b>14 239 602,60</b>	<b>20 308 575,02</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>91 692 359,25</b>	<b>91 884 411,25</b>	<b>20 500 015,57</b>	<b>26 630 767,90</b>
<b>VASTATTAVAA</b>				
<b>OMA PÄÄOMA</b>				
Osakepääoma	1 006 873,84	1 006 873,84	1 006 873,84	1 006 873,84
Edellisten tilikausien voitot	53 602 373,08	55 068 952,31	3 194 500,43	3 783 103,52
Tilikauden voitto	146 016,85	-867 919,23	123 385,56	10 056,91
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>54 755 263,77</b>	<b>55 207 906,92</b>	<b>4 324 759,83</b>	<b>4 800 034,27</b>
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>				
Kertynyt poistoero			<b>782,85</b>	<b>110 124,68</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>				
<b>Pitkäaikainen</b>				
Laskennalliset velat				
Laskennallinen verovelka	4 271 347,01	4 343 996,78		
	<b>4 271 347,01</b>	<b>4 343 996,78</b>		
Rahalaitoslainat				
Lainat rahoituslaitoksilta	269 031,80	298 924,20		
Eläkelainat	3 000 000,00	12 000 000,00	3 000 000,00	12 000 000,00
	<b>3 269 031,80</b>	<b>12 298 924,20</b>	<b>3 000 000,00</b>	<b>12 000 000,00</b>
<b>Lyhytaikainen</b>				
Lainat rahoituslaitoksilta	6 029 892,40	29 892,40	6 000 000,00	
Saadut ennakot	4 505 654,78	4 009 629,93		366,00
Ostovelat	8 175 933,45	6 405 853,77	49 364,30	52 077,05
Velat saman konsernin yrityksille			6 885 336,06	9 374 683,64
Muut velat	1 954 892,32	1 902 259,00	79 861,35	78 788,05
Siirtovelat	8 730 343,72	7 685 948,25	159 911,18	214 694,21
	<b>29 396 716,67</b>	<b>20 033 583,35</b>	<b>13 174 472,89</b>	<b>9 720 608,95</b>
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>	<b>36 937 095,48</b>	<b>36 676 504,33</b>	<b>16 174 472,89</b>	<b>21 720 608,95</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>91 692 359,25</b>	<b>91 884 411,25</b>	<b>20 500 015,57</b>	<b>26 630 767,90</b>



## Rahoituslaskelmat

	KONSERNI 2010	KONSERNI 2009	EMOYHTIÖ 2010	EMOYHTIÖ 2009
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>				
Voitto (tappio) ennen satunnaisia eriä	252 834,75	-1 035 694,01	-341 461,88	-152 093,67
Oikaisut:				
Suunnitelman mukaiset poistot	6 990 911,65	7 184 005,05	106 203,72	117 903,35
Rahoitustuotot ja kulut	404 674,71	442 789,43	256 023,38	202 787,44
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta	7 648 421,11	6 591 100,47	20 765,22	168 597,12
Käyttöpääoman muutos				
Vaihto-omaisuuden lisäys(-) vähennys (+)	-2 387 017,32	4 612 345,97		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys (-) vähennys (+)	-2 622 729,18	507 997,02	-217 551,95	420 243,30
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) vähennys (-)	3 363 133,32	1 960 289,86	-56 572,02	44 022,91
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	6 001 807,93	13 671 733,32	-253 358,75	632 863,33
Maksetut korot ja maksut	-517 212,53	-519 747,80	-622 505,65	-717 399,99
Saadut korot liiketoiminnasta	112 537,82	76 958,37	366 482,27	514 612,55
Välittömät verot	-179 467,67	-127 457,76	-44 494,39	-10 023,81
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>	<b>5 417 665,55</b>	<b>13 101 486,13</b>	<b>-553 876,52</b>	<b>420 052,08</b>
<b>Investointien rahavirta</b>				
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-6 305 855,91	-2 155 815,73	-44 423,81	-55 803,25
Tytäryhtiöosakkeiden hankinnat		-499 102,18		
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	64 154,85	75 558,51		14 295,98
<b>Investointien rahavirta</b>	<b>-6 241 701,06</b>	<b>-2 579 359,40</b>	<b>-44 423,81</b>	<b>-41 507,27</b>
<b>Rahoituksen rahavirta</b>				
Lyhytaikaisten lainojen nostot		2 000 000,00		2 000 000,00
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut		-6 330 669,60		-6 330 669,60
Pitkäaikaisten lainojen nostot				
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-3 029 892,40	-458 712,40	-3 000 000,00	
Maksetut osingot	-598 660,00	-718 392,00	-598 660,00	-718 392,00
Konserniavustus			400 000,00	160 000,00
Konsernirahoituksen muutos			-668 068,44	9 437 572,90
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>-3 628 552,40</b>	<b>-5 507 774,00</b>	<b>-3 866 728,44</b>	<b>4 548 511,30</b>
<b>Rahavarojen muutos</b>	<b>-4 452 587,91</b>	<b>5 014 352,73</b>	<b>-4 465 028,77</b>	<b>4 927 056,11</b>
<b>Rahavarat tilikauden alussa</b>	<b>11 190 562,66</b>	<b>6 176 209,93</b>	<b>10 927 113,32</b>	<b>6 000 057,21</b>
<b>Rahavarat tilikauden lopussa</b>	<b>6 737 974,75</b>	<b>11 190 562,66</b>	<b>6 462 084,55</b>	<b>10 927 113,32</b>
	<b>-4 452 587,91</b>	<b>5 014 352,73</b>	<b>-4 465 028,77</b>	<b>4 927 056,11</b>



## Tilinpäätöksen liitetiedot 31.12.2010

### Konsernitilinpäätöksen laajuus

Konsernitilinpäätökseen on yhdistetty kaikki konserniin kuuluvat liiketoimintaa harjoittavat yhtiöt.

### Konsernitilinpäätöksen laskentaperiaatteet

#### **Keskinäinen osakkeenomistus**

Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä.

#### **Sisäiset liiketapahtumat ja katteet**

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, sisäisten toimitusten realisoitumattomat katteet, keskinäiset saamiset ja velat samoin kuin sisäinen voitonjako on eliminoitu.

#### **Tilinpäätössiirrot**

Tilinpäätössiirrot ovat poistoerojen muutoksia. Konsernitaseessa kertyneiden tilinpäätössiirtojen määrä on jaettu omaan pääomaan ja laskennalliseen verovelkaan. Tilinpäätössiirtojen muutos tilikaudelta on vastaavasti tuloslaskelmassa jaettu tilikauden tulokseen ja laskennallisen verovelan muutokseen.

#### **Laskennalliset verovelat**

Laskennallinen verovelka tai saaminen on laskettu verotuksen ja tilinpäätöksen välisille väliaikaisille eroille käyttäen tilinpäätöshetkellä vahvistettua

seuraavien vuosien verokantaa. Taseeseen sisältyy laskennallinen verovelka kokonaisuudessaan.

#### **Liiketoiminnan muut tuotot**

Saadut avustukset kirjataan tilikauden tulokseen liiketoiminnan muihin tuotoihin, paitsi silloin kun ne kohdistuvat investointeihin, jolloin ne vähentävät hankintamenoa.

#### **Käyttöomaisuuden arvostus**

Käyttöomaisuus on merkitty taseeseen hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla.

#### **Vaihto-omaisuuden arvostus**

Vaihto-omaisuus esitetään fifo-periaatteen tai painotetun keskihankintahinnan menetelmää käyttäen hankintamenoa tai sitä alemman todennäköisen myyntihinnan määräisenä. Vaihto-omaisuuden arvoon on sisällytetty valmistuksesta ja hankinnasta aiheutuneet muuttuvat menot.

#### **Valuuttamääräiset erät**

Ulkomaanrahan määräiset saamiset ja velat on muutettu Suomen rahan määräiseksi tilinpäätöspäivän kurssiin.

### Tunnuslukujen laskentaperusteet

$$\text{Sijoitetun pääoman tuotto, \%} = \frac{\text{Tulos ennen satunnaisia eriä + korko- ja muut rahoituskulut}}{\text{Taseen loppusumma - korottomat velat (keskimäärin vuoden aikana)}} \times 100$$

$$\text{Omavaraisuusaste, \%} = \frac{\text{Oma pääoma + vapaaehtoiset varaukset ja poistoero lykättyllä verovelalla vähennettynä}}{\text{Taseen loppusumma - saadut ennakot}} \times 100$$



	KONSERNI 2010	KONSERNI 2009	EMOYHTIÖ 2010	EMOYHTIÖ 2009
<b>LIKEVAIHTO TOIMIALOITTAIN</b>				
Valmistaloteollisuus	1 982 398,25	1 787 781,09		
Puutaloteollisuus	58 099 118,46	39 649 074,37		
Hirsitaloteollisuus	52 413 316,30	44 718 542,43		
Kalusteteollisuus	11 937 494,46	10 867 532,30		
Ikkunateollisuus	1 162 363,91	765 496,89		
Liimapuuteollisuus	3 137 436,00	2 428 898,56		
Sahateollisuus	21 757 920,77	19 472 493,32		
<b>Yhteensä</b>	<b>150 490 048,15</b>	<b>119 689 818,96</b>		
<b>LIKEVAIHTO MARKKINA-ALUEITTAIN</b>				
Kotimaa	127 321 437,18	100 048 503,09	1 450 012,26	1 539 958,00
Vienti	16 030 462,54	12 164 270,86		
Yhteisömyynti	7 138 148,43	7 477 045,01		
<b>Yhteensä</b>	<b>150 490 048,15</b>	<b>119 689 818,96</b>	<b>1 450 012,26</b>	<b>1 539 958,00</b>
<b>KÄYTTÖMAISUUDEN MUUT TUOTOT</b>				
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	667,19	20 704,02		20 704,02
Vuokratuotot	188 908,32	189 951,77	21 914,00	46 145,80
Työpaikkaruokalan tuotot	60 659,93	62 706,91		
Vakuutuskorvaukset	11 605,86	118 132,27		
Saadut avustukset	34 364,67	57 000,68	1 620,00	1 620,00
Muut	1 430,00	4 655,48		
<b>Yhteensä</b>	<b>297 635,97</b>	<b>453 151,13</b>	<b>23 534,00</b>	<b>68 469,82</b>
<b>HENKILÖSTÖN MÄÄRÄ</b>				
Keskimäärin	862	808	16	16
Vuoden lopussa	820	754	14	13
<b>HENKILÖSTÖKULUT</b>				
Palkat	25 014 999,79	21 337 933,27	692 193,71	674 400,93
Eläkekulut	4 468 993,88	3 580 881,40	165 888,23	116 661,37
Muut henkilösivukulut	1 432 824,55	1 600 961,61	32 060,23	44 031,96
<b>Tuloslaskelman henkilöstökulut</b>	<b>30 916 818,22</b>	<b>26 519 776,28</b>	<b>890 142,17</b>	<b>835 094,26</b>
Luontoisedut	103 003,31	106 658,94	1 432,90	1 652,90
<b>JOHDON PALKAT JA PALKKIOT</b>				
Toimitusjohtajat ja hallituksen jäsenet	1 062 006,86	1 067 732,40	181 090,00	179 220,00
<b>TILINTARKASTAJAN PALKKIOT</b>				
Tilintarkastus	41 263,78	37 582,22	10 503,00	6 371,50
Verotus	6 225,00	875,00	872,50	
Muut palvelut	937,14	15 072,40		14 882,40
<b>Yhteensä</b>	<b>48 425,92</b>	<b>53 529,62</b>	<b>11 375,50</b>	<b>21 253,90</b>
<b>POISTOT</b>				
Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu käyttöomaisuushyödykkeittäin tai -ryhmin taloudellisen käyttöiän mukaisina tasapoistoina alkuperäisestä hankintahinnasta. Jockeri Talot Oy:n konserniliikkeen poisto-aika on 10 vuotta ja sen poisto-aika perustuu yhtiön strategiasuunnitelmaan.				
Poistoajat ovat seuraavat:				
Rakennukset	10-30			
Koneet ja kalusto	10-15			
Atk-laitteet ja ohjelmat	5			
Liikearvo	10			
<b>SUUNNITELMAN MUKAISET POISTOT</b>				
Liikearvo	110 810,62	110 810,64		
Aineettomat hyödykkeet	341 458,32	447 706,48	51 375,08	61 121,25
Maa- ja vesialueet	314 760,50	319 346,16		
Rakennukset	1 285 575,18	1 312 409,95		
Koneet ja kalusto	4 938 307,04	4 993 731,82	54 828,64	56 782,10
<b>Yhteensä</b>	<b>6 990 911,66</b>	<b>7 184 005,05</b>	<b>106 203,72</b>	<b>117 903,35</b>
<b>POISTOERON MUUTOS</b>				
Aineettomat oikeudet			-948,39	-8 624,60
Maa- ja vesialueet				
Rakennukset				
Koneet ja kalusto			-108 393,44	-3 549,79
<b>Yhteensä</b>			<b>-109 341,83</b>	<b>-12 174,39</b>



	KONSERNI 2010	KONSERNI 2009	EMOYHTIÖ 2010	EMOYHTIÖ 2009
<b>KÄYTTÖMAISUUDEN HANKINTAMENOJEN MUUTOKSET</b>				
<b>AINEETTOMAT OIKEUDET JA LIIKEARVO</b>				
Hankintameno 1.1.	5 402 664,90	4 712 416,27	610 890,50	596 737,25
Lisäykset	104 530,44	690 248,63	11 753,90	14 153,25
Vähennykset				
Hankintameno 31.12.	5 507 195,34	5 402 664,90	622 644,40	610 890,50
Poistot	-4 452 382,21	-4 024 009,00	-557 496,90	-518 287,07
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>1 054 813,13</b>	<b>1 378 655,90</b>	<b>65 147,50</b>	<b>92 603,43</b>
<b>MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT</b>				
Hankintameno 1.1.	1 219 093,85	1 185 564,04	148 974,62	148 974,62
Lisäykset	45 736,13	33 529,81		
Vähennykset				
Hankintameno 31.12.	1 264 829,98	1 219 093,85	148 974,62	148 974,62
Poistot	-421 520,01	-397 624,29	-136 730,17	-124 564,92
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>843 309,97</b>	<b>821 469,56</b>	<b>12 244,45</b>	<b>24 409,70</b>
<b>MAA-ALUEET</b>				
Hankintameno 1.1.	4 427 878,47	4 389 540,93		14 295,98
Lisäykset	7 300,00	52 633,52		
Vähennykset		-14 295,98		-14 295,98
Hankintameno 31.12.	4 435 178,47	4 427 878,47		
Poistot	-1 966 342,57	-1 651 582,07		
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>2 468 835,90</b>	<b>2 776 296,40</b>		<b>0,00</b>
<b>RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT</b>				
Hankintameno 1.1.	35 631 389,26	34 762 810,08		
Lisäykset	176 617,93	868 579,18		
Vähennykset	-4 250,85			
Hankintameno 31.12.	35 803 756,34	35 631 389,26		
Poistot	-16 473 221,50	-15 187 646,32		
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>19 330 534,84</b>	<b>20 443 742,94</b>		
<b>KONEET JA KALUSTOT</b>				
Hankintameno 1.1.	81 564 026,69	79 493 983,54	923 601,85	881 951,85
Lisäykset	1 956 703,53	2 148 905,37	32 669,91	41 650,00
Vähennykset	-59 904,00	-78 862,22		
Hankintameno 31.12.	83 460 826,22	81 564 026,69	956 271,76	923 601,85
Poistot	-52 646 824,10	-47 708 517,06	-845 590,88	-790 762,24
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>30 814 002,12</b>	<b>33 855 509,63</b>	<b>110 680,88</b>	<b>132 839,61</b>
<b>VEROTUSARVOT</b>				
Maa-alueet	557 293,71	564 172,89		
Rakennukset	17 456 433,20	18 226 960,44		
Osakkeet ja osuudet	9 205,78	4 231,14	46 528 454,31	43 332 767,75
<b>Yhteensä</b>	<b>18 013 726,91</b>	<b>18 791 133,33</b>	<b>46 528 454,31</b>	<b>43 332 767,75</b>
Mikäli verotusarvoa ei ole, on esitetty kirjanpitoarvo.				
<b>TUOTANNON KONEIDEN JA LAITTEIDEN OSUUS KONEISTA JA LAITTEISTA</b>	<b>29 861 181,82</b>	<b>32 736 243,69</b>		
<b>PITKÄAIKAISET VELAT</b>				
Viiden vuoden jälkeen erääntyvät velat	149 462,20	179 354,60		



	KONSERNI 2010	KONSERNI 2009	EMOYHTIÖ 2010	EMOYHTIÖ 2009
<b>ANNETUT VAKUUDET JA VASTUUSITOUUMUKSET</b>				
<b>Annetut vakuudet omasta velasta</b>				
Kiinteistökiinnitykset		884 092,00		
Yrityskiinnitykset		297 732,00		
<b>Yhteensä</b>		<b>1 181 824,00</b>		
<b>Omasta ja konserniyhtiöiden puolesta</b>				
Takaukset ja muut sitoumukset			<b>6 171 038,54</b>	<b>5 738 494,77</b>
<b>Leasingsopimuksista maksettavat määrät</b>				
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	37 668,14	49 036,50		
Myöhemmin maksettavat	35 828,48	72 110,26		
<b>Yhteensä</b>	<b>73 496,62</b>	<b>121 146,76</b>		
<b>OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET</b>				
Vapaa oma pääoma 1.1.	54 201 033,08	55 787 344,31	3 793 160,43	4 501 495,52
Osingonjako	-598 660,00	-718 392,00	-598 660,00	-718 392,00
Tilikauden tulos	146 016,85	-867 919,23	123 385,56	10 056,91
<b>Vapaa oma pääoma 31.12.</b>	<b>53 748 389,93</b>	<b>54 201 033,08</b>	<b>3 317 885,99</b>	<b>3 793 160,43</b>
<b>Jakokelpoiset varat 31.12.</b>				
			<b>3 317 885,99</b>	<b>3 793 160,43</b>
<b>SAAMISET JA VELAT KONSERNIYHTIÖILTÄ</b>				
Myyntisaamiset			130 978,31	30 202,52
Pitkäaikaiset lainasaamiset			4 000 000,00	7 100 000,00
Muut saamiset			3 407 459,87	2 128 955,47
Ostovelat			216,46	
Muut velat			6 885 119,60	9 374 683,64

#### Osakkeet ja osuudet

Emoyhtiö	Kpl	Omistussuus %	Nimellisarvo	Kirjanpitoarvo
Pyhännän Rakennustuote Oy	20 000	100	336 375,85	336 375,85
Lapli-Talot Oy	441	100	75 684,57	1 127 800,96
Kontiotuote Oy	600	100	100 912,76	727 177,32
Mellano Oy	30	100	504 563,78	707 214,76
PRT-Lami Oy	15 000	100	300 000,00	300 000,00
Piklas Oy	15 000	100	300 000,00	2 032 000,00
PRT-Wood Oy	50 000	100	840 939,63	840 939,63
Muut osakkeet ja osuudet			831,62	831,62
<b>Yhteensä</b>			<b>2 459 308,22</b>	<b>6 072 340,14</b>

Konserniyhtiöt	Konsernin omistussuus %	Emoyhtiön omistussuus %	Oma pääoma	Kirjanpidon tulos
Pyhännän Rakennustuote Oy	100	100	9 955 568,47	1 031,04
Lapli-Talot Oy	100	100	6 120 369,01	193 368,97
Kontiotuote Oy	100	100	17 442 047,04	6 204,14
Mellano Oy	100	100	4 434 589,03	9 060,61
PRT-Lami Oy	100	100	837 564,66	1 000,00
Piklas Oy	100	100	1 697 754,42	110 510,98
PRT-Wood Oy	100	100	4 298 084,11	1 889,02
Jokeri Talot Oy	100	0	111 566,64	-30 402,53



# Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset

Pyhänylly 21. päivänä maaliskuuta 2011

Hannu Linna  
hallituksen puheenjohtaja

Kyösti Karjula

Pekka Pystynen

Sauli Sydänmetsä

Mikko Tahkola

Risto Mätäsaho  
toimitusjohtaja

Suorituksesta tarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Pyhänylly 21. päivänä maaliskuuta 2011

KPMG Oy Ab  
KHT-yhteisö

Tapio Raappana  
KHT

# Tilintarkastuskertomus

PRT-Forest Oy:n yhtiökokoukselle

Olemme tilintarkastaneet PRT-Forest Oy:n kirjanpidon, tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja hallinnon tilikaudelta 1.1.–31.12.2010. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

## Hallituksen ja toimitusjohtajan vastuu

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisesta ja siitä, että ne antavat oikeat ja riittävät tiedot Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti. Hallitus vastaa kirjanpidon ja varainhoidon valvonnan asianmukaisesta järjestämisestä ja toimitusjohtaja siitä, että kirjanpito on lainmukainen ja varainhoito luotettavalla tavalla järjestetty.

## Tilintarkastajan velvollisuudet

Velvollisuutenamme on antaa suorittamamme tilintarkastuksen perusteella lausunto tilinpäätöksestä, konsernitilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta. Tilintarkastuslaki edellyttää, että noudatamme ammattieettisiä periaatteita. Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvä tilintarkastustapa edellyttää, että suunnittelemme ja suoritamme tilintarkastuksen hankkiaksemme kohtuullisen varmuuden siitä, onko tilinpäätöksessä tai toimintakertomuksessa olennaista virheellisyttä, ja siitä, ovatko emoyhtiön hallituksen jäsenet tai toimitusjohtaja syyllistyneet tekoon tai laiminlyöntiin, josta saattaa seurata vahingonkorvausvelvollisuus yhtiötä kohtaan, taikka rikkoneet osakeyhtiölakia tai yhtiöjärjestystä.

Tilintarkastukseen kuuluu toimenpiteitä tilintarkastusevidenssin hankkimiseksi tilinpäätökseen ja toimintakertomukseen sisältyvistä luvuista ja niissä esitettävistä muista tiedoista. Toimenpiteiden valinta perustuu tilintarkastajan harkintaan, johon kuuluu väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvan olennaisen virheellisuuden riskien arvioiminen. Näitä riskejä arvioidessaan tilintarkastaja ottaa huomioon sisäisen valvonnan, joka on yhtiössä merkityksellistä oikeat ja riittävät tiedot antavan tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisen kannalta. Tilintarkastaja arvioi sisäistä valvontaa pystyäkseen suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta ei siinä tarkoituksessa, että hän antaisi lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta. Tilintarkastukseen kuuluu myös sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuuden, toimivan johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden kohtuullisuuden sekä tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen yleisen esittämistavan arvioiminen. Käsittelemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

## Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös ja toimintakertomus antavat Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti oikeat ja riittävät tiedot konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat ristiriidattomia.

Pyhänylly 21. maaliskuuta 2011

KPMG Oy Ab

Tapio Raappana  
KHT



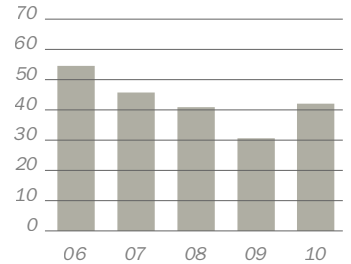
## Liiketoimintakatsaukset

### Pyhännän Rakennustuote Oy

<i>Toimitusjohtaja:</i>	<i>Esko Ovaskainen</i>
<i>Liikevaihto:</i>	<i>42,083 Milj. euroa</i>
<i>Liikevaihdon muutos:</i>	<i>37 %</i>
<i>Osuus konsernin bruttoliikevaihdesta:</i>	<i>26 %</i>
<i>Liikevoitto:</i>	<i>-2,542 Milj. euroa</i>
<i>Investoinnit:</i>	<i>0,983 Milj. euroa</i>
<i>Sijoitetun pääoman tuottoaste:</i>	<i>neg.</i>
<i>Henkilöstö keskimäärin:</i>	<i>190</i>



Pyhännän Rakennustuote Oy:n liikevaihdon kehitys Milj. euroa



#### Toimiala elpyi nopeasti edellisvuoden lamasta

Rakentaminen nousi nopeasti vuoden 2009 taantumasta. Kasvua tapahtui erityisesti asuntorakentamisessa: ennakkotietojen mukaan asuntoaloitukset yhteensä nousivat 30 500 aloitukseen edellisvuoden 22 300 aloituksesta. Kuluttajien luottamus jatkui koko kuluneen vuoden korkealla tasolla. Yhdessä alhaisen korkotason ja hyvän työllisyyden kanssa se heijastui voimakkaasti kasvaneena kysyntänä pientaloteollisuudessa. Ennakkotietojen mukaan koko vuoden volyymi taloteollisuudessa kasvoi talopaketeilla mitattuna 41 prosenttia 8 600 talopakettiin. Toimialan liikevaihto nousi 43 prosenttia 566 miljoonaan euroon. Puurunkoisissa talotoimituksissa volyymin kasvu kuluneena vuotena oli kappaleissa 41 prosenttia 6 580 talopakettiin ja euroissa 44 prosenttia 443 miljoonaan euroon.

Pyhännän Rakennustuote Oy:n liikevaihto nousi, mutta tulos oli rankasti tappiollinen

Jukka- ja Kotitalojen yhteenlaskettu toimitusmäärä nousi edellisvuoden 564 talosta 777 taloon eli 38 prosenttia. Koko vuoden liikevaihto kasvoi 37 prosenttia edellisestä vuodesta eli lähes saman verran kuin toimialalla keskimäärin. Liikevaihdon kasvusta huolimatta tulos romahti rankasti tappiolliseksi. Tulos rahoitusserien jälkeen oli -2,5 miljoonaa euroa tappiollinen, kun tappio edellisenä vuotena oli -1,2 miljoonaa euroa. Voimakas kasvu yhdistettynä lähes täydelliseen tuotteen uusitumiseen sekä mukaan meno tiukkana säilyneeseen hintakilpailuun olivat pääsyyinä tappiolliseen tulokseen. Sijoitetun pääoman tuottoaste oli negatiivinen (neg.). Tulosta on pidettävä erittäin huonona. Henkilöstön määrä kasvoi toiminta-asteen nousun myötä.

Tappio ja sen taustalla olleet virheet myynnin johtamisessa sekä liiketoiminnan hallinnassa johtivat loppuvuodesta 2010 laajoihin tervehdyttämistoimiin. Tervehdyttämistoimet kohdistuivat liiketoiminnan ohella organisaatioon ja johtoon. Tavoitteena oli palauttaa yhtiön toiminta hallintaan ja vuoden 2010 tulos positiiviseksi. Tervehdyttämistoimet aloitti väliaikaisena yhtiön toimitusjohtajana Mikko Huhtala. Hallituksen valitsemana uutena toimitusjohtajana on 3.3.2011 aloittanut DI Esko Ovaskainen.

Uuden seinärakenteen mahdollistavat linjainvestoinnit otettiin käyttöön

Alkuvuodesta 2010 otettiin käyttöön edellisenä vuonna pääosin toteutetut linjainvestoinnit, jotka mahdollistavat uusien energiamääräysten mukaiset seinärakenteet. Uudet energiamääräykset tulivat voimaan kuluneen vuo-

den alusta alkaen. Loppuvuodesta 2010 on pääosin toteutettu myös sormijatkoslinjainvestointi, jolla hyödynnetään pääosa tuotannosta syntyvää puutavarahukasta. Investoinnit olivat yhteensä 0,9 miljoonaa euroa.

#### Tulevaisuuden näkymät

Omakotialoitusten määrä nousee kuluvana vuonna viime vuoden 12 500 aloituksesta 13 200 aloitukseen eli 6 prosenttia. Samanlaista lievää kasvua ennakoivat myönnettyjen omakotilupien kehitys ja toimialan euro-määräinen tilauskanta. Tilauskanta oli vuoden vaihteessa kappaleissa 3 prosenttia ja euroissa 9 prosenttia edellä edellisen vuoden vastaavan ajankohdan tilannetta. Odotettavissa oleva omakotirakentamisen taso vastaa keskimääräistä tilannetta kuluneella vuosikymmenellä. Normalisoituneesta kysyntätilanteesta huolimatta toimialan tulosedellytyksiä heikentää keskeisten raaka-aineiden hintojen nousu.



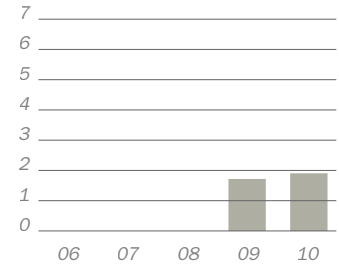


## Jokeri Talot Oy

Toimitusjohtaja:	Krister Kaisanlahti
Liikevaihto:	1,982 Milj. euroa
Liikevaihdon muutos:	11 %
Osuus konsernin bruttoliikevaihdesta:	1 %
Liikevoitto:	-0,294 Milj. euroa
Investoinnit:	0,025 Milj. euroa
Sijoitetun pääoman tuottoaste:	neg.
Henkilöstö keskimäärin:	22



Jokeri Talot Oy:n liikevaihdon kehitys Milj. euroa



### Jokeri Talot Oy:n liikevaihdon kasvu vaatimaton ja tulos tappiollinen

Jokeri Talot Oy:n liikevaihto koostui pääosin valmistaloliiketoiminnasta. Yhtiö toimitti 13 valmistaloa ja 2 suurelementtitaloa. Liiketoiminnan kehitys jäi tavoitteista. Liikevaihto kasvoi lievästi ja tulos oli tappiollinen. Tulos rahoituserien jälkeen oli -0,3 miljoonaa euroa tappiollinen eli saman verran kuin edellisenä vuonna. Sijoitetun pääoman tuotto oli negatiivinen (neg.). Tulosta on pidettävä erittäin huonona.

### Uusi Kotoisa-mallisto käyttöön

Yhtiön valmistalomallisto uusittiin täysin kuluneen vuoden aikana. Uusi Kotoisa-mallisto on aikaisempaan mallistoon verrattuna modernimpi, selkeämpi ja tuotannollisesti paremmin hallittavissa. Mallisto on otettu markkinoilla hyvin vastaan.

### Tulevaisuuden näkymät

Valmistalojen osuus talopakettimyynnistä Suomessa on kasvanut viimeisen kymmenen vuoden aikana. Tällä hetkellä niiden osuus talopakettimyynnistä on reilu viidesosa. Valmistalojen kysynnän kasvun taustalla on rakentamisen keskittyminen kasvukeskusalueille, joissa kuluttajat arvostavat valmiita ratkaisuja. Lainarahoituksen riittävyys ja edullisuus ovat mahdollistaneet omalta osaltaan tällaiset kuluttajavalinnat. Tulevaisuudessa valmistalojen osuus tulee edelleen vahvistumaan talopakettimarkkinassa. Valmistaloliiketoiminnan kasvu on houkutelut alalle uusia toimijoita ja uutta kapasiteettia. Markkinatilanne on kiristynyt ja hintakilpailu lisääntynyt, kun tarjonta on lisääntynyt.

Valmistalojen markkinakysynnän vahvistuminen mahdollistaa pitkällä aikavälillä Jokeri Talot Oy:lle liikevaihdon kasvattamisen. Tämä luo oman toiminnan kehittämisen ohella edellytyksiä liiketoiminnan tuloksellisuuden parantamiseksi. Kuluvan vuoden tavoitteena on saada uudella mallistolla ja laajennetulla myyjäverkostolla merkittävä kasvu ja lievästi voitollinen tulos aikaiseksi.



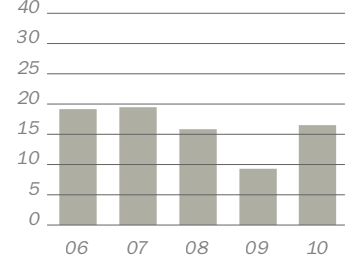


## Lapli-Talot Oy

<i>Toimitusjohtaja:</i>	<b>Pentti Vaara</b>
<i>Liikevaihto:</i>	<b>16,522 Milj. euroa</b>
<i>Liikevaihdon muutos:</i>	<b>77 %</b>
<i>Osuus konsernin bruttoliikevaihdesta:</i>	<b>10 %</b>
<i>Vienti:</i>	<b>0,637 Milj. euroa</b>
<i>Viennin osuus liikevaihdesta:</i>	<b>4 %</b>
<i>Liikevoitto:</i>	<b>1,459 Milj. euroa</b>
<i>Investoinnit:</i>	<b>0,258 Milj. euroa</b>
<i>Sijoitetun pääoman tuottoaste:</i>	<b>24 %</b>
<i>Henkilöstö keskimäärin:</i>	<b>75</b>



Lapli-Talot Oy:n liikevaihdon kehitys Milj. euroa



Lapli-Talot Oy:n liikevaihto kasvoi enemmän kuin toimialalla keskimäärin

Yhtiön talotoimitukset kotimaassa nousivat 169 talosta 305 taloon eli 80 prosenttia. Liikevaihto nousi lähes saman verran eli 77 prosenttia. Kasvu oli suurempi kuin toimialalla keskimäärin. Vientiin toimitettiin 8 taloa (18).

Tuloksesta erittäin hyvä

Liikevaihdon voimakas kasvu ja toiminnan tehokkuus mahdollistivat voitollisen tuloksen. Tulos rahoituserien jälkeen oli 1,5 miljoonaa euroa (-0,3 milj. euroa) ja liikevaihtoon suhteutettuna 9,2 prosenttia (-2,8 %). Sijoitetun pääoman tuottoaste oli 24 prosenttia (neg.). Tulosta on pidettävä erittäin hyvänä. Henkilöstön määrä kasvoi lievästi toiminta-asteen nousun myötä. Tilikauden aikana toteutetut investoinnit olivat yhteensä 0,3 miljoonaa euroa. Ne koostuivat pääosin uuden elementtilinjan rakentamisesta.

### Tulevaisuuden näkymät

Kuluvana vuonna omakotirakentamisen jatkuminen hyvällä tasolla mahdollistaa yhtiössä liikevaihdon kasvattamisen sekä saavutetun tulostason ylläpitämisen. Liiketoimintamahdollisuuksia lisää laajeneva ja uudistuva myyjäverkosto. Tulosedellytyksiä ylläpitää tehtaan ja yhteistyöverkostojen edelleen parantunut kustannuskilpailukyky.





## Kontiotuote Oy

**Toimitusjohtaja:**

**Liikevaihto:**

**Liikevaihdon muutos:**

**Osuus konsernin bruttoliikevaihdesta:**

**Vienti:**

**Viennin osuus liikevaihdesta:**

**Liikevoitto:**

**Investoinnit:**

**Sijoitetun pääoman tuottoaste:**

**Henkilöstö keskimäärin:**

**Jalo Poijula**

**57,414 Milj. euroa**

**17 %**

**35 %**

**10,109 Milj. euroa**

**18 %**

**2,352 Milj. euroa**

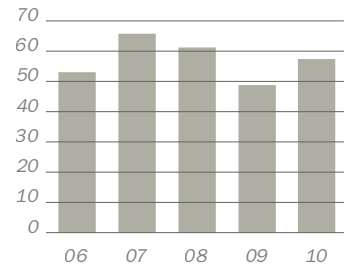
**4,373 Milj. euroa**

**10 %**

**282**



Kontiotuote Oy:n liikevaihdon kehitys Milj. euroa



### Hirsitaloteollisuuden markkinat ja volyyymi kasvoivat maltillisesti

Kotimaan vapaa-ajan asuntojen rakentaminen ja hirsitaloteollisuuden volyyymi kasvoivat lievästi. Vapaa-ajan asuntojen aloitukset nousivat 5 700 aloitukseen. Kasvua edelliseen vuoteen oli 2 prosenttia. Teollisesti valmistettujen vapaa-ajan asuntojen kasvu oli 3 prosenttia 3 600 kappaleeseen. Teollisesti valmistettujen hirsiomakotitalojen aloitukset nousivat 31 prosenttia 980 aloitukseen. Hirsitaloteollisuuden liikevaihto nousi 231 miljoonasta eurosta 267 miljoonaan euroon eli 16 prosenttia. Kotimaan osuus kokonaisliikevaihdosta oli 176 miljoonaa euroa ja viennin osuus 91 miljoonaa euroa. Kotimaan liikevaihdossa kasvua oli 23 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna, viennissä 3 prosenttia.

### Kontiotuote Oy:n liikevaihto kasvoi sekä kotimaassa että viennissä

Kontiotuote Oy:n toimitukset nousivat 2 176 kappaleeseen (1 798) eli 21 prosenttia. Liikevaihto kasvoi 17 prosenttia. Kasvu tuli sekä kotimaasta että viennistä. Kotimaassa Kontio säilytti markkinaosuutensa. Viennin osuus liikevaihdosta oli 18 prosenttia. Toimialan viennistä yhtiön osuus oli 11 prosenttia. Tärkeimmät viennin kohdemaat olivat Venäjä ja Japani. Vientiä oli kaikkiaan 21 maahan.

### Liikevaihdon kasvusta huolimatta tulos jäi tyydyttäväksi

Yhtiön euromääräinen tulos säilyi lähes edellisen vuoden tasolla, mutta liikevaihtoon suhteutettuna tulostaso laski. Tulos rahoituserien jälkeen oli 2,4 miljoonaa euroa, kun se edellisenä vuonna oli 2,5 miljoonaa euroa. Suhteutettuna liikevaihtoon tulos oli 4,2 prosenttia (5,2 %). Sijoitetun pääoman tuottoaste oli 10 prosenttia (11 %). Tulosta heikensivät kuluneen vuoden aikana voimakkaasti nousseet raaka-ainehinnat. Tulosta on pidettävä tyydyttävänä. Henkilöstön määrä kasvoi toiminta-asteen nousun myötä.

### Merkittävä investointi uuteen hirsilinjaan

Kuluneen vuoden aikana aloitettiin uuden hirsilinjan ja -hallin rakentaminen. Investoin-

nilla lisätään hirsituotantokapasiteettia sekä mahdollistetaan järeämpien hirsikokojen lisääminen tuotevalikoimaan. Tuotantolinjalla kyetään myös työstämään hirsirakennuksen komponentit täysin asennusvalmiiksi tuoteosiksi. Investointi kokonaisuudessaan on lähes 6,0 miljoonaa euroa, josta kuluneen vuoden osuus on noin 4,2 miljoonaa euroa.

### Tulevaisuuden näkymät

Kuluvana vuonna vapaa-ajan rakentaminen supistuu kotimaassa lievästi. Toimialan tilauskanta kotimaassa oli vuoden vaihteessa 8 prosenttia jäljessä edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Viennissä sen sijaan odotukset ovat hieman myönteisemmät. Viennin tilauskanta oli vuoden vaihteessa 14 prosenttia edellä edelliseen vuoteen verrattuna. Toimialan ylikapasiteettitilanne pitää markkinakilpailun kireänä. Taloudellisen tuloksen parantaminen näissä olosuhteissa on yleisesti haasteellista. Yhtiössä edellytykset liikevaihdon kasvattamiseksi sekä tuloksen parantamiseksi ovat kuitenkin kohtuullisen hyvät.



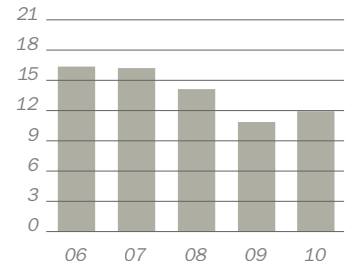


## Mellano Oy

<i>Toimitusjohtaja:</i>	<i>Jarmo Pekkarinen</i>
<i>Liikevaihto:</i>	<i>11,942 Milj. euroa</i>
<i>Liikevaihdon muutos:</i>	<i>10 %</i>
<i>Osuus konsernin bruttoliikevaihdesta:</i>	<i>7 %</i>
<i>Liikevoitto:</i>	<i>0,269 Milj. euroa</i>
<i>Investoinnit:</i>	<i>0,360 Milj. euroa</i>
<i>Sijoitetun pääoman tuottoaste:</i>	<i>4 %</i>
<i>Henkilöstö keskimäärin:</i>	<i>129</i>



Mellano Oy:n liikevaihdon kehitys Milj. euroa



### Kiintokalustemarkkinoilla kasvu maltillista

Yhtiön liiketoiminta koostuu kodin kiintokalustekomponenttien ja -koko-naisuuksien valmistamisesta ja myynnistä alan teollisuudelle. Yleinen ta-louden piristyminen heijastui etenkin uudisrakentamisen kautta kasvuna kalustemarkkinoille. Korjausrakentamisessa kysyntää ylläpiti kiinteistö-markkinoiden elpyminen ja kotitalousvähennys. Toimialan liikevaihto nousi arvion mukaan noin 10 prosenttia.

### Mellano Oy:n liikevaihto nousi ja tulos parani hieman

Yhtiön liikevaihto kasvoi toimialan mukaisesti eli 10 prosenttia. Kasvu tuli pääosin volyyymi- ja tarjoomamuutoksen kautta. Yhtiössä edelleen jatku-neet kehitystoimet näkyivät kuluneen vuoden aikana uusina asiakkuuksi-siä sekä toiminnan kustannustehokkuuden, laadun ja asiakastyytyväsyy-sien parantumisena. Tilikauden tulos parani hieman edellisestä vuodesta. Tulokseen sisältyy noin 0,3 miljoonaa euroa toiminnan kasvattamisen ja kehittämisen kertaluonteisia kuluja. Tulos rahoituserien jälkeen oli 0,3 miljoonaa euroa (0,2 milj. euroa) ja liikevaihtoon suhteutettuna se oli 2,2 prosenttia (1,5 %). Sijoitetun pääoman tuotto oli 4 prosenttia (3 %). Tulos jäi heikoksi. Kuluneen vuoden toimenpiteillä ja panostuksilla on kuitenkin luotu tulevan kasvun ja tuloksenteon potentiaalia.

Henkilöstön lukumäärä supistui kuluneen vuoden aikana. Supistuminen johtui toiminnan tehostumisesta. Investoinnit olivat yhteensä 0,4 miljoonaa euroa. Ne koostuivat pääosin Pieksämäen tehtaalla toteutetuista run-kotuotannon laiteinvestoinneista.

### Tulevaisuuden näkymät

Alkaneena vuonna odotetaan kalustemarkkinoiden pysyvän vähintään ny-kyisellä tasolla. Edellytykset yhtiössä liikevaihdon kasvulle sekä tuloksen parantamiselle ovat hyvät.



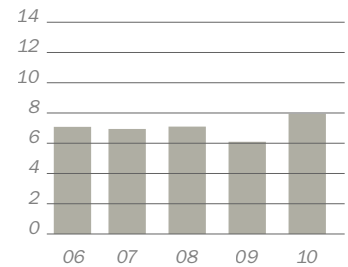


## Piklas Oy

Toimitusjohtaja:	Juha Hautala
Liikevaihto:	7,949 Milj. euroa
Liikevaihdon muutos:	30 %
Osuus konsernin bruttoliikevaihdesta:	5 %
Liikevoitto:	0,312 Milj. euroa
Investoinnit:	0,093 Milj. euroa
Sijoitetun pääoman tuottoaste:	8 %
Henkilöstö keskimäärin:	55



Piklas Oy:n liikevaihdon kehitys Milj. euroa



### Ikkunateollisuudessa maltillista kasvua

Ikkunoita valmistettiin kuluneena vuonna kotimaassa kaikkiaan 1,1 miljoonaa yksikköä (1,0). Ikkunateollisuudessa kasvu oli kuluneena vuotena yhteensä noin 12 prosenttia. Uudisrakentamisen piristyminen kasvatti ikkunakysyntää 22 prosenttia. Korjausrakentamisessa kysyntä sen sijaan supistui jonkin verran.

### Piklas Oy:n liikevaihto nousi ja tulos parani

Piklas Oy:n valmistus- ja toimitusmäärät nousivat edellisestä vuodesta merkittävästi. Kasvu oli mahdollista kotimaan omakotirakentamisen piristymisen vuoksi. Tuotanto oli kuluneena vuonna yhteensä noin 49 000 ikkunaa (40 000) ja noin 3 600 kehysovea (3 100). Liikevaihto nousi toimitusvolyymien kasvaessa 30 prosenttia. Tulos rahoituserien jälkeen oli 0,3 miljoonaa euroa voitollinen, kun se edellisenä vuotena oli -0,1 miljoonaa euroa tappiollinen. Suhteutettuna liikevaihtoon tämä oli 3,7 prosenttia (-0,7 %). Sijoitetun pääoman tuotto nousi 8 prosenttiin (0 %). Tulosparrannus johtui pääosin volyymin kasvusta ja toiminnan tehostumisesta. Tehostuminen oli seurausta tuotannossa onnistuneesti toteutetuista kehittämistoimenpiteistä. Tulosta on sen parantumisesta huolimatta pidettävä heikkona.

Henkilöstön määrä kasvoi lievästi toiminta-asteen myötä. Vuoden 2010 investoinnit olivat vähäisiä tuotannon muutostöitä.

### Tulevaisuuden näkymät

Ikkunatoimiala on voimakkaasti sidoksissa rakentamisen yleiseen kehitykseen. Kotimaan uudisrakentaminen ja erityisesti asuinrakentaminen säilyy kuluvana vuonna vähintään nykyisellä tasolla. Korjausrakentamisen ikkunakysynnän voidaan odottaa pysyvän ennallaan. Hyvä ikkunakysyntätilanne mahdollistaa yhtiön liikevaihdon maltillisen kasvattamisen. Tuloksen odotetaan paranevan liikevaihdon kasvun ja toiminnan tehostumisen ansiosta.



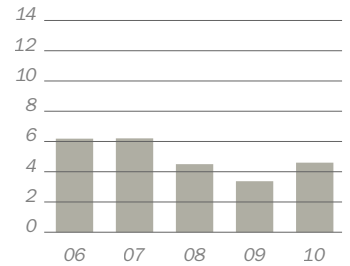


## PRT-Lami Oy

<i>Toimitusjohtaja:</i>	<i>Risto Mätäsaho</i>
<i>Liikevaihto:</i>	<i>4,640 Milj. euroa</i>
<i>Liikevaihdon muutos:</i>	<i>37 %</i>
<i>Osuus konsernin bruttoliikevaihdesta:</i>	<i>3 %</i>
<i>Vienti:</i>	<i>0,876 Milj. euroa</i>
<i>Viennin osuus liikevaihdesta:</i>	<i>19 %</i>
<i>Liikevoitto:</i>	<i>-0,145 Milj. euroa</i>
<i>Investoinnit:</i>	<i>0,034 Milj. euroa</i>
<i>Sijoitetun pääoman tuottoaste:</i>	<i>neg.</i>
<i>Henkilöstö keskimäärin:</i>	<i>19</i>



PRT-Lami Oy:n liikevaihdon kehitys Milj. euroa



PRT-Lami Oy:n liikevaihto kasvoi, mutta tulos oli lievästi tappiollinen

PRT-Lami Oy:n vuoden 2010 liimapuun tuotanto kasvoi edellisestä vuodesta 37 prosenttia. Tuotanto oli yhteensä 8 769 kuutiometriä (6 418 m<sup>3</sup>). I-palkkituotannossa kasvu oli 55 prosenttia valmistusmäärien ollessa 108 500 juoksumetriä (70 000 jm). Liikevaihto nousi 37 prosenttia. Viennin, joka kohdistuu pääosin Italiaan, osuus liikevaihdesta oli 19 prosenttia (25 %).

Tulos rahoituserien jälkeen oli tappiollinen -0,1 miljoonaa euroa (-0,2 milj. euroa). Sijoitetun pääoman tuotto oli negatiivinen (neg.). Tulos oli huono. Sen taustalla on voimakas raaka-ainehintojen nousu, jota ei kyetty viemään lopputuotehintoihin. Lähes koko vientitoiminta oli tappiollista. Tämän vuoksi vientitoiminta lopetetaan kuluvan kevään aikana. Vuoden 2010 investoinnit olivat vähäisiä korvausinvestointeja.

PRT-Lami Oy:n toimitusjohtajana on vuoden 2011 alusta alkaen toiminut konsernin toimitusjohtaja Risto Mätäsaho oman toimensa ohella.

### Tulevaisuuden näkymät

Toimialan kysyntätilanne tulee jatkumaan kohtuullisen hyvänä, kun uudisrakentaminen säilyy vähintään edellisen vuoden tasolla. Ylikapasiteetista johtuen toimialalla säilyy kireä hintakilpailutilanne. Yhtiön liiketoiminnassa keskitytään kuluvan vuoden aikana kannattavimpiin liimapuutuotteisiin ja -asiakkuuksiin. I-palkissa kasvu tulee pääosin nykyisistä asiakkuuksista ja tuotteista. Nämä linjaukset yhdessä vientitoimintojen lakkauttamisen kanssa mahdollistavat sen, että suhteellinen tulostaso paranee nykyisestä.



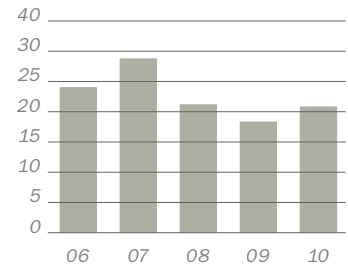


## PRT-Wood Oy

<i>Toimitusjohtaja:</i>	<i>Jarkko Pylväs</i>
<i>Liikevaihto:</i>	<i>20,873 Milj. euroa</i>
<i>Liikevaihdon muutos:</i>	<i>13 %</i>
<i>Osuus konsernin bruttoliikevaihdesta:</i>	<i>13 %</i>
<i>Vienti:</i>	<i>11,221 Milj. euroa</i>
<i>Viennin osuusliikevaihdosta:</i>	<i>54 %</i>
<i>Liikevoitto:</i>	<i>-0,604 Milj. euroa</i>
<i>Investoinnit:</i>	<i>0,042 Milj. euroa</i>
<i>Sijoitetun pääoman tuottoaste:</i>	<i>neg.</i>
<i>Henkilöstö keskimäärin:</i>	<i>64</i>



PRT-Wood Oy:n liikevaihdon kehitys Milj. euroa



### Sahateollisuuden tuotantomäärät kasvuun

Sahateollisuuden tuotanto kasvoi vuonna 2010 edellisen vuoden 7,6 miljoonasta kuutiometrissä 9,4 miljoonaan kuutiometriin. Tuotannon kasvu oli 24 prosenttia. Kaikissa keskeisissä kilpailijamaissa tuotanto nousi, kun maailmanlaajuinen sahatavarakysyntä piristyi.

Sahatavaravarastot olivat normaalilla tasolla alkuvuodesta 2010. Varastotaso sekä orastava talouden kasvu vetivät sahatavaran hintoja nousuun koko alkuvuoden huolimatta lisääntyneestä tarjonnasta. Hinnat nousivat melko voimakkaasti keväällä ja alkukesästä. Vuoden keskivaiheilla hintakehitys tasaantui ja kääntyi loppuvuodesta lievään laskuun.

Raaka-ainemarkkinoilla kaupankäynti oli tasaisempaa kuin kahtena edellisvuotena. Kaupanteko painottui kuitenkin kesään ja loppuvuoteen. Tuokin hinta nousi voimakkaasti kesäkaudella, mutta kääntyi loppuvuonna laskuun. Hintataso havutukeille oli keskimäärin 10 prosenttia korkeampi kuin edellisvuonna.

Sahateollisuus pystyi alkuvuonna siirtämään nousseet raaka-ainehinnat myyntihintoihin. Ensimmäinen vuosipuolisko olikin keskimäärin sahoille voitollinen. Toisen vuosipuoliskon aikana laskuun kääntyneet myyntihinnat heikensivät kannattavuutta niin, että tuloksen tekeminen oli toimialalla vaikeaa. Kokonaisuutena vuosi 2010 oli kuitenkin sahatateollisuudessa tulokseltaan lievästi positiivinen.

### PRT-Wood Oy:ssä sahatavaratuotantoa lisättiin

PRT-Wood Oy:n sahaustoimintaa kasvatettiin edellisvuodesta parantuneen markkinatilanteen vuoksi. Sahatavaran tuotanto nousi 88 641 kuutiometriin (79 267 m<sup>3</sup>). Sahatavaran toimitukset olivat 90 946 kuutiometriä (93 668 m<sup>3</sup>). Koska toimitukset olivat merkittävästi tuotantoa suuremmat, jäi loppuvuoden varasto tavoitteiden mukaisesti alhaiselle tasolle.

### Liikevaihto kasvoi ja tappio edellistä vuotta pienempi

PRT-Wood Oy:n liikevaihto nousi 13 prosenttia tuotannon kasvuun sekä sahatavaran hintojen nousuun vuoksi. Tulos rahoituserien jälkeen oli -0,8 miljoonaa euroa tappiollinen (-1,6 milj. euroa). Tulokseen sisältyy kertaluonteisena kuluna luottotappion alaskirjaus noin 0,5 miljoonaa euroa. Siitä huolimatta tulosta on pidettävä huonona, sillä toimialalla keskimäärin oli edellytykset tulokselliseen toimintaan. Sijoitetun pääoman

tuottoaste oli negatiivinen (neg). Vuoden 2010 investoinnit olivat vähäisiä korvausinvestointeja.

### Tulevaisuuden näkymät

Lähtökohdat vuodelle 2011 ovat sahaustoiminnassa haasteelliset. Edellisen vuoden lopulla laskeneet sahatavaran hinnat sekä kohtuullisen korkealle tasolle jäänyt raaka-aineen hinta vaikeuttavat tuloksen tekemistä. Suurin epävarmuustekijä mäntysahatavaran kysynnän ja hintojen kehityksessä on Pohjois-Afrikan vientimaiden poliittinen tilanne. Rakentamisen uskotaan Euroopassa hieman vilkastuvan kuluvana vuonna. Kotimaassa rakentaminen pysyy vähintään edellisvuoden tasolla. Sahatavaravarastot ovat varsin kohtuullisella tasolla. Mikäli Pohjois-Afrikan tilanne rauhoittuu nopeasti, on sahatavaramarkkinoilla kaikkienensa edellytykset terveeseen hintakehitykseen kesäkaudella. Raaka-aineen hinnan ja saatavuuden suhteen toinen vuosipuolisko voi olla vaikea.



## Yhteystiedot:



Leiviskäntie 2, 92930 PYHÄNTÄ  
puh. 020 770 7000, fax 020 770 7015  
www.prt-forest.fi



Leiviskäntie 2, 92930 PYHÄNTÄ  
puh. 020 770 7100, fax 020 770 7015  
www.jukkatalo.fi



Teollisuustie 2, 74200 VIEREMÄ  
puh. 020 770 7050, fax 020 770 7059  
www.jokeritalot.fi



Talotehtaantie 14, 95440 KYLÄJOKI (Tornio)  
puh. 020 770 7600, fax 020 770 7660  
www.lappli.fi



Ranuantie 224, 93100 PUDASJÄRVI  
puh. 020 770 7400, fax 020 770 7516  
www.kontio.fi



Kivistöntie 36, 73100 LAPINLAHTI  
puh. 020 770 7700, fax 020 770 7720  
www.mellano.fi



Leiviskäntie 2, 92930 PYHÄNTÄ  
puh. 020 770 7370, fax 020 770 7386  
www.piklas.fi



Leiviskäntie 2, 92930 PYHÄNTÄ  
puh. 020 770 7350, fax 020 770 7361  
www.prtlami.fi



Leiviskäntie 2, 92930 PYHÄNTÄ  
puh. 020 770 7300, fax 020 770 7339  
www.prt-wood.fi

